

547 /1a

Matr.nr. 5 as Jegstrup by, Tranbjerg.

Købers bopæl: Tranbjerg.

stempelfrit.

Anmelder:

MARY LOKDAM ORLA LOKDAM

landsretssagfører

8000 Aarhus C.

# E N D E L I G T   S K Ø D E .

Underskrevne I/S BYPARKEN, c/o landsretssagfører Orla Lokdam,  
Ryesgade 9, 8000 Aarhus C, skøder og endeligt overdrager herved  
til medunderskrevne

Grundejerforeningen "BYPARKEN",  
c/o formanden, Johan Christensen Lund,  
Tranbjerg Hovedgade 110, 8310 Tranbjerg,

arealet matr.nr. 5 as Jegstrup by, Tranbjerg, stort ifølge  
Landbrugsministeriets udstykningsskrivelse af 11/3 1981 9.081 m<sup>2</sup>,  
heraf vej 2.535 m<sup>2</sup>.

Overdragelsen sker på følgende vilkår:

1.

Arealet, der udgør veje, stier, fællesareal og legeplads, over-  
drages Grundejerforeningen "BYPARKEN" vederlagsfrit i henhold til  
deklaration af 2. juni 1977 o.s., tinglyst 28. september 1977 o.s.  
på matr.nr. 5 as Jegstrup by, Tranbjerg, og derfra udstykkede  
parceller.

2.

Overdragelsen finder sted den 1. september, fra hvilken dato arealet  
henligger for grundejerforeningens regning og risiko i enhver

henseende.

3.

Fremtidig ren- og vedligeholdelse påhviler herefter Grundejerforeningen, idet I/S BYPARKEN på lige fod med Grundejerforeningens medlemmer, gennem betaling af kontingent, deltager med ikke solgte parceller i disse udgifter, indtil overtagelse af nye ejere.

4.

Overdragelsen sker med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed arealet hidtil har tilhørt overdragerne, hvorved bemærkes at der ifølge tingbogen er tinglyst følgende servitutter:

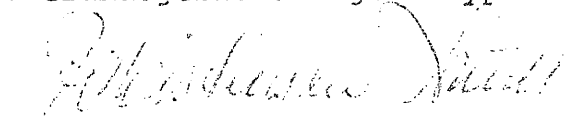
13.05.1971 dok. om ekspropriationsbeslutning,  
14.10.1974 deklaration ang. skråningsarealer m.v.,  
25.10.1976 o.s. deklaration ang. transformerstation m.v.,  
28.09.1977 deklaration ang. grundejerforening, benyttelse, bebyggelse vej- og stiforhold, parkering, tårrenregulering, haveanlæg, hegn, fællesarealer m.v.,  
28.02.1978 lyst påtegning på deklaration af 28/9 1977 om oversigtsareal,  
28.11.1977 medd. om vejudlæg,  
27.02.1978 dok. om byggelinjer,  
24.10.1979 deklaration ang. hegn i skel m.v.

5.

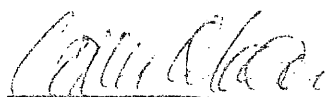
Samtlige omkostninger ved nærværende skødes udstedelse og stempling betales alene af I/S BYPARKEN, hvorved dog bemærkes at arealet er udgået af vurdering, hvorfor overdragelsen er stempelfri.

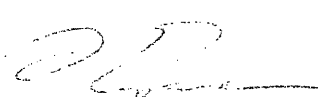
Tranbjerg, den 30. april 1981.

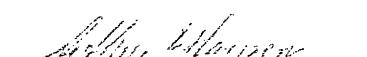
Som køber: Grundejerforeningen "Byparken"

  
J. Christensen Lund  
Aarhus, den 13. maj 1981.

Som sælger: For I/S Byparken:

  
Gorm Larsen  
iflg. generalfuldmagt

  
O. Lokdam

  
Arthur E. Hansen  
Til vitte:

lighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

*J. Henriksen*  
J. Henriksen,

sekretær,

8000 Aarhus C.

*L. Andersen*  
L. Andersen,

sekretær,

sekretær,

8000 Aarhus C.

Ifølge landbrugsministeriets approbation af 11/3 1981.

udgør matr. nr. 5 as Jegstrup by, Tranbjerg,

et areal på 9081 m<sup>2</sup>, heraf vej 2535 m<sup>2</sup>

Arealet, der ikke er særskilt vurderet, udgør ikke en landbrugs-  
ejendom eller nogen del af en sådan og er ikke i matriklen noteret  
som en del af en samlet fast ejendom.

ÅRHUS SKATTEVÆSEN, den 19. maj 1981.

sign. Ingerlise Wendland

/K.Skyt

INDFØRT I DAGBOGEN FOR  
RETEN I ÅRHUS

28.08.81 15122 C

LYST AKT: NR

Lyst som endelig adkomst

*Ans:* Ejendommen er yderl. servitutbehaftet

*navnlig med lokalplan nr 124*

*l 28/2-87*

SK 4

Matr. nr.: 5 AS  
JEGSTRUP BY, TRANBJERG SOGN

Akt: Skab P nr. 33  
(Udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.: TRANBJERG HOVEDGADE 126

Særlig realkredit

Lb. nr. 7613357-4  
Anmelder:

## PANTEBREV

Særlig realkredit/kontantlån

Stempelfrit, da pantebrevet træder  
i stedet for pantebreve st.  
kr. 139.000 og kr. 141.000, der  
aflyses samtidig hermed.

Debitors navn og bopæl: I/ S BYPARKEN  
RYESGADE 9, 8000 ÅRHUS C

har modtaget et lån hos

Kreditors navn og bopæl: BRF/Byggeriets Realkreditfond, Gammel Kongevej 74 A, 1850 København V.  
i 23. serie med en hovedstol på

MARY LOKDAM - ORLA LOKDAM

Landretssagfører

RYESGADE 9

8000 ÅRHUS C - TLF. 1311 77

Lånets størrelse: 126.000 kroner

Rente og betalingsvilkår: Den til enhver tid værende restgæld forrentes med 17,7 % om året. Renten er foreløbigt ansat.  
Der betales et reservefondsbidrag på 0,0750 % kvartårligt af restgælden.

### LÅNET ER YDET UDEN SUPPLERENDE LOVBESTEMT GARANTI

Lånet afvikles som et annuitetslån over 120 kvartårlige terminer.

Terminsydelsestørrelserne fastsættes således, at de giver fornøden dækning for BRF's løbende forpligtelser ifølge de obligationer, der realiseres i anledning af lånets etablering. Den endelige rente og ydelse fastsættes ved lånets etablering. Overstiger den endelige rente den foreløbige rente, er BRF bemyndiget til at påføre pantebrevet påtegning om de endelige rente- og afdragsvilkår og til at lade denne påtegning tinglyse.

Betalings-  
tidspunkter og  
opsigelse:

Se side 2.

Den pantsatte  
ejendom:

Matr. nr.: 5 AS  
JEGSTRUP BY, TRANBJERG SOGN

Areal: 13.835 m<sup>2</sup>, heraf vej: 1150 m<sup>2</sup>

Oprykkende  
panteret efter:

Lånebeløb kr. Rente i % Kreditor

|         |  |                                                                                                               |
|---------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 512.000 |  | IFLG. 4 SIDEORDNEDE PANTEBREVE<br>BYGGERIETS REALKREDITFOND FORH. RT.<br>73. S. HVER PÅ 128.000 KR.           |
| 80.000  |  | IFLG. 4 SIDEORDNEDE PANTEBREVE<br>BYGGERIETS REALKREDITFOND FORH. RT.<br>72. S. HVER PÅ 20000 KR.             |
| 378.000 |  | SIDEORDNET MED FØLGENDE INDBYRDES<br>SIDEORDNEDE I BYGGERIETS REALKR.<br>FORH. RT. 23. S. 3 PANT A 126.000 KR |

Respekterede  
servitutter:

De før 29.09.1977 tinglyste servitutter og andre byrder med og uden pant med undtagelse  
af dem, der efter deres indhold respekterer BRF's lån.

NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor. Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se side 3, pkt. 9 a.

Betalings-  
tidspunkter:

Den kvartårlige ydelse erlægges på følgende måde:

| For perioden                | Forfaldsdato | Sidste rettidige<br>indbetalingsdato |
|-----------------------------|--------------|--------------------------------------|
| 1. januar til 31. marts     | 1. marts     | 20. marts                            |
| 1. april til 30. juni       | 1. juni      | 20. juni                             |
| 1. juli til 30. september   | 1. september | 20. september                        |
| 1. oktober til 31. december | 1. december  | 20. december                         |

Af den kvartårlige ydelse dækkes først renter og reservefondsbidrag, medens resten er afdrag.

Den restgæld, som måtte være tilbage i den sidste termin, indbetales sammen med den sidste kvartårlige ydelse.

## Opsigelse:

Hel eller delvis ekstraordinær indfrielse af pantebrevet – hvad enten den skyldes opsigelse fra debitor eller misligholdelse – kan foretages, enten – til enhver tid – ved aflevering til BRF af en til restgælden svarende andel af de i anledning af lånet udstedte obligationer, der modtages til deres pålydende værdi, eller – med 6 måneders varsel til en termin – med det kontante beløb, der kræves til udtrækning og indløsning af det til grund liggende obligationsbeløb til pari. Beregning af indfrielsesbeløbet foretages af BRF med bindende virkning for debitor.

Tilføjelser til de på side 3 trykte bestemmelser (Justitsministeriets pantebrevsformular B):

## Tilføjelser:

Til pkt. 1: Låntager påtager sig solidarisk hæftelse sammen med såvel nuværende som fremtidige låntagere i den serie, hvori lånet er udbetalt, for BRF's forpligtelser i henhold til seriens obligationer. Dette solidariske ansvar omfatter et beløb svarende til det optagne låns hovedstol, og låntager hæfter for dette ikke alene med den pantsatte ejendom, men tillige personligt.

Er der for det optagne lån ydet garanti af staten eller en kommune eller er der stillet anden af boligministeren anerkendt uomtvistelig god sikkerhed, omfatter det solidariske ansvar kun et beløb svarende til den ugaranterede del af lånets hovedstol.

Det solidariske ansvar kan først kvitteres efter aflæggelse og godkendelse af regnskabet for det år, hvori lånet er fuldt amortiseret eller indfriet.

Til pkt. 9b): Bestemmelsen om konkurs finder tilsvarende anvendelse ved likvidation, på grund af insolvens.

Til pkt. 9: k) hvis ejendommen inden 2 år efter lånets udbetaling overgår til en anvendelse, der ville have medført en lavere lånegrænse eller kortere afdragstid, Låntager er forpligtet til at underrette BRF om en sådan ændring i anvendelsen.

Til pkt. 9: l) Hvis lånet er ydet som forhåndslån forfalder det uden varsel, dersom det ikke inden 2 år efter låneudbetalingen godtgøres, at byggearbejderne er afsluttede på lovlig måde, og at en eventuel for BRF's lån tilbudt offentlig garanti eller anden supplerende sikkerhed er tilvejebragt, dersom ejendommen efter fuldførelsen efter BRF's skøn ikke frembyder den fornødne sikkerhed for BRF's lån.

Når ejendommen er fuldført og endelig godkendt, bortfalder disse forbehold.

Pkt. 10. Såfremt der indestår ældre lån fra BRF i ejendommen anmoder debitor, samtidig med sin underskrift på nærværende pantebrev, om at overtage det personlige gældsansvar for disse lån, med mindre sådan overtagelse allerede har fundet sted.

I øvrigt underkaster jeg mig de på side 3 trykte bestemmelser (Justitsministeriets pantebrevsformular B).

## Underskrift:

Arhus C, den 28/6-78

I/S Byparken v/  
Som debitor:

Arthur B. Hansen

G. Larsen

O. Lokdam

Tiltrædes af debtors ægtefælle:

For så vidt pantebrevet alene underskrives af debitor, erklærer denne samtidig at være ugift eller at ejendommen ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.

Til vitterlighed om underskriftens(ernes) ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens(nes) myndighed:

Navn: U. Houlskov

Navn: A. Jensen

Stilling: sekr.

Stilling: elev

Bopæl: 8230 Åbyhøj

Bopæl: 6051 Alninde

## Tinglysningspåtegninger:

INDFØRT I DAGBOGEN FOR  
ARHUS BY- OG HERREDSNÆT

05.7.78 16201 C

LYST

AKT. NR

Arhus Vafflyst hersta 1978  
2006  
1) BRF 69.600 kr  
2) - " - 220.000 kr  
3) Priv pth. 600.000 kr  
4) og så længe tillæg  
anden gæld  
5) Ejend a gæld sa  
vitalt beth

SK 4

Justitsministeriets genpartipapir. Til fortsættelse af dokumenter.

Matr. nr.:

5 AS  
JEGSTRUP BY, TRANBJERG SOGN

Akt: Skab

nr.

(Udfyldes af dommerkontoret)

Særlig realkredit

Lb. nr. 761336-1  
Anmelder:

Gade og hus nr.: TRANBJERG HOVEDGADE 124

## PANTEBREV

Særlig realkredit/kontantlån

Stempelrit, da pantebrevet  
der i stedet for pantebreve st  
kr. 139.000 og kr. 141.000, der  
aflyses samtidig hermed.

Debitors navn  
og bopæl:

1/S BYPARKEN  
RYESGADE 9, 8000 ÅRHUS C

har modtaget et lån hos

Kreditors navn  
og bopæl:

BRF/Byggeriets Realkreditfond, Gammel Kongevej 74 A, 1850 København V.  
i 23. serie med en hovedstol på

Lånets  
størrelse:

126.000 kroner

Rente og  
betalingsvilkår:

Den til enhver tid værende restgæld forrentes med 17,7 % om året. Renten er foreløbigt ansat.  
Der betales et reservefondsbidrag på 0,0750 % kvartårligt af restgælden.

### LÅNET ER YDET UDEN SUPPLERENDE LOVBESTENT GARANTI

Lånet afvikles som et annuitetslån over 120 kvartårslige terminer.

Terminsydelse fastsættes således, at de giver fornøden dækning for BRF's løbende forpligtelser ifølge de obligationer, der realiseres i anledning af lånets etablering. Den endelige rente og ydelse fastsættes ved lånets etablering. Overstiger den endelige rente den foreløbige rente, er BRF bemyndiget til at påføre pantebrevet påtegning om de endelige rente- og afdragsvilkår og til at lade denne påtegning tinglyse.

Betalings-  
tidspunkter og  
opsigelse:

Se side 2.

Den pantsatte  
ejendom:

Matr. nr.:  
5 AS  
JEGSTRUP BY, TRANBJERG SOGN

Areal: 13.835 m<sup>2</sup>, heraf vej: 1150 m<sup>2</sup>

Oprykkende  
panteret efter:

Lånebeløb kr. Rente i % Kreditor

|         |  |                                                                                                                 |
|---------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 512.000 |  | IFLG. 4 SIDEORDNEDE PANTEBREVE<br>BYGGERIETS REALKREDITFOND FORH. RT.<br>73. S. HVER PÅ 128.000 KR.             |
| 80.000  |  | IFLG. 4 SIDEORDNEDE PANTEBREVE<br>BYGGERIETS REALKREDITFOND FORH. RT.<br>72. S. HVER PÅ 20000 KR.               |
| 378.000 |  | SIDEORDNET MED FØLGENDE INDBYRDES<br>SIDEORDNEDE I BYGGERIETS REALKR.<br>FORH. RENTE, 23. S. & PANT A 126000 KR |

Respekterede  
servitutter:

De før 29.09.1977 tinglyste servitutter og andre byrder med og uden pant med undtagelse af dem, der efter deres indhold respekterer BRF's lån.

NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor. Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se side 3, pkt. 9 a.

## Betalingstidspunkter:

Den kvartårlige ydelse erlægges på følgende måde:

| For perioden                | Forfaldsdato | Sidste rettidige indbetalingsdato |
|-----------------------------|--------------|-----------------------------------|
| 1. januar til 31. marts     | 1. marts     | 20. marts                         |
| 1. april til 30. juni       | 1. juni      | 20. juni                          |
| 1. juli til 30. september   | 1. september | 20. september                     |
| 1. oktober til 31. december | 1. december  | 20. december                      |

Af den kvartårlige ydelse dækkes først renter og reservefondsbidrag, medens resten er afdrag.

Den restgæld, som måtte være tilbage i den sidste termin, indbetales sammen med den sidste kvartårlige ydelse.

## Opsigelse:

Hel eller delvis ekstraordinær indfrielse af pantebrevet – hvad enten den skyldes opsigelse fra debitor eller misligholdelse – kan foretages, enten – til enhver tid – ved aflevering til BRF af en til restgælden svarende andel af de i anledning af lånet udstedte obligationer, der modtages til deres pålydende værdi, eller – med 6 måneders varsel til en termin – med det kontante beløb, der kræves til udtrækning og indløsning af det til grund liggende obligationsbeløb til pari. Beregning af indfrielsesbeløbet foretages af BRF med bindende virkning for debitor.

Tilføjelser til de på side 3 trykte bestemmelser (Justitsministeriets pantebrevsformular B).

## Tilføjelser:

Til pkt. 1: Låntager påtager sig solidarisk hæftelse sammen med såvel nuværende som fremtidige låntagere i den serie, hvori lånet er udbetalt, for BRF's forpligtelser i henhold til seriens obligationer. Dette solidariske ansvar omfatter et beløb svarende til det optagne låns hovedstol, og låntager hæfter for dette ikke alene med den pantsatte ejendom, men tillige personligt.

Er der for det optagne lån ydet garanti af staten eller en kommune eller er der stillet anden af boligministeren anerkendt uomtvistelig god sikkerhed, omfatter det solidariske ansvar kun et beløb svarende til den ugaranterede del af lånets hovedstol.

Det solidariske ansvar kan først kvitteres efter aflæggelse og godkendelse af regnskabet for det år, hvori lånet er fuldt amortiseret eller indfriet.

Til pkt. 9b): Bestemmelsen om konkurs finder tilsvarende anvendelse ved likvidation, på grund af insolvens.

Til pkt. 9: k) hvis ejendommen inden 2 år efter lånets udbetaling overgår til en anvendelse, der ville have medført en lavere lånegrænse eller kortere afdragstid: Låntager er forpligtet til at underrette BRF om en sådan ændring i anvendelsen.

Til pkt. 9: l) Hvis lånet er ydet som forhåndslån forfalder det uden varsel, dersom det ikke inden 2 år efter låneudbetalingen godtgøres, at byggearbejderne er afsluttede på lovlig måde, og at en eventuel for BRF's lån tilbudt offentlig garanti eller anden supplerende sikkerhed er tilvejebragt, dersom ejendommen efter fuldførelsen efter BRF's skøn ikke frembyder den fornødne sikkerhed for BRF's lån.

Når ejendommen er fuldført og endelig godkendt, bortfalder disse forbehold.

Pkt. 10. Såfremt der indestår ældre lån fra BRF i ejendommen anmoder debitor, samtidig med sin underskrift på nærværende pantebrev, om at overtage det personlige gældsansvar for disse lån, med mindre sådan overtagelse allerede har fundet sted.

I øvrigt underkaster jeg mig de på side 3 trykte bestemmelser (Justitsministeriets pantebrevsformular B).

## Underskrift:

Arhus C, den 29/6-78  
 I/S Byparken v/  
 Som debitor: Arhur E. Hansen  
 G. Larsen  
 O. Lokdam

Tiltrædes af debtors ægtefælle:

For så vidt pantebrevet alene underskrives af debitor, erklærer denne samtidig at være ugift eller at ejendommen ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.

Til vitterlighed om underskriftens(ernes) ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens(nes) myndighed:

Navn: U. Moulskov

Navn: A. Jensen

Stilling: ækr.

Stilling: elev

Bopæl: 8230 Åbyhøj

Bopæl: 6051 Almind

## Tinglysningspåtegninger:

INDFØRT I DAGBOGEN FOR  
 ÅRHUS BY- OG HERREDSRET  
 05.7.78 16198 - C  
 LYST AKT. NR

Arhus Vaflyst 1981 tinglys her  
 stier

1) BRF 69.600 kr

2) - - 220.000 kr

3) P.m. p.k. 600.000 kr

4) og sæt nye vilkår  
 anden gæld

5) Ejendommen gælds-  
 vidulbeholdt

SK 4

Justitsministeriets genpartipapir. Til fortsættelse af dokumenter.

Matr. nr.: 5 AS JEGSTRUP BY, TRANBJERG SOGN

Akt: Skab P nr. 33  
(Udfyldes af dommerkontoret)

TRANBJERG Hovedgade 122  
Gade og hus nr.:

Særlig realkredit  
Lb. nr. 7613355-8  
Anmelder:

## PANTEBREV

Særlig realkredit/kontantlån

Stempelfrit, da pantebrevet træder i stedet for pantebreve st. kr. 139.000 og kr. 141.000, der aflyses samtidig hermed.

Debitors navn og bopæl: I/S BYPARKEN  
RYESGADE 9, 8000 ÅRHUS C

har modtaget et lån hos

Kreditors navn og bopæl: BRF/Byggeriets Realkreditfond, Gammel Kongevej 74 A, 1850 København V.  
i 23. serie med en hovedstol på

Lånets størrelse: 128.000 kroner

Rente og betalingsvilkår: Den til enhver tid værende restgæld forrentes med 17,7 % om året. Renten er foreløbigt ansat.  
Der betales et reservefondsbidrag på 0,0750 % kvartårligt af restgælden.

### LÅNET ER YDET UDEN SUPPLERENDE LOVBESTENT GARANTI

Lånet afvikles som et annuitetslån over 120 kvartårlige terminer.

Terminsydelse fastsættes således, at de giver fornøden dækning for BRF's løbende forpligtelser ifølge de obligationer, der realiseres i anledning af lånets etablering. Den endelige rente og ydelse fastsættes ved lånets etablering. Overstiger den endelige rente den foreløbige rente, er BRF bemyndiget til at påføre pantebrevet påtegning om de endelige rente- og afdragsvilkår og til at lade denne påtegning tinglyse.

Betalings-  
tidspunkter og  
opsigelse:  
Den pantsatte  
ejendom:

Se side 2.

Matr. nr.:

5 AS  
JEGSTRUP BY, TRANBJERG SOGN

Areal: 15,835 m<sup>2</sup>, heraf vej: 1150 m<sup>2</sup>

Oprykkende  
panteret efter:

Lånebeløb kr. Rente i % Kreditor

|         |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 512.000 |  | IFLG. SIDEORDNEDE PANTEBREVE<br>BYGGERIETS REALKREDITFOND FORH. RT.<br>73. S. HVER PÅ 128.000 KR.<br>IFLG. 4 SIDEORDNEDE PANTEBREVE<br>BYGGERIETS REALKREDITFOND FORH. RT.<br>72. S. HVER PÅ 20000 KR<br>SIDEORDNET MED FØLGENDE INDBYRDES<br>SIDEORDNEDE I BYGGERIETS REALKR.<br>FORH. RENTE, 23. S. 3 PANT A 126000 KR |
| 80.000  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 378.000 |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

Respekterede  
servitutter:

De før 29.09.1977 tinglyste servitutter og andre byrder med og uden pant med undtagelse af dem, der indeholder respekteret BRF's lån.

NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor. Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se side 3, pkt. 9 a.

**Betalings-  
tidspunkter:**

Den kvartårlige ydelse erlægges på følgende måde:

| For perioden |                   | Forfaldsdato | Sidste rettidige<br>indbetalingsdato |
|--------------|-------------------|--------------|--------------------------------------|
| 1. januar    | til 31. marts     | 1. marts     | 20. marts                            |
| 1. april     | til 30. juni      | 1. juni      | 20. juni                             |
| 1. juli      | til 30. september | 1. september | 20. september                        |
| 1. oktober   | til 31. december  | 1. december  | 20. december                         |

Af den kvartårlige ydelse dækkes først renter og reservefondsbidrag, medens resten er afdrag.

Den restgæld, som måtte være tilbage i den sidste termin, indbetales sammen med den sidste kvartårlige ydelse.

**Opsigelse:**

Hel eller delvis ekstraordinær indfrielse af pantebrevet – hvad enten den skyldes opsigelse fra debitor eller misligholdelse – kan foretages, enten – til enhver tid – ved aflevering til BRF af en til restgælden svarende andel af de i anledning af lånet udstedte obligationer, der modtages til deres pålydende værdi, eller – med 6 måneders varsel til en termin – med det kontante beløb, der kræves til udtrækning og indløsning af det til grund liggende obligationsbeløb til pari. Beregning af indfrielsesbeløbet foretages af BRF med bindende virkning for debitor.

Tilføjelser til de på side 3 trykte bestemmelser (Justitsministeriets pantebrevsformular B):

**Tilføjelser:**

Til pkt. 1: Låntager påtager sig solidarisk hæftelse sammen med såvel nuværende som fremtidige låntagere i den serie, hvori lånet er udbetalt, for BRF's forpligtelser i henhold til seriens obligationer. Dette solidariske ansvar omfatter et beløb svarende til det optagne låns hovedstol, og låntager hæfter for dette ikke alene med den pantsatte ejendom, men tillige personligt.

Er der for det optagne lån ydet garanti af staten eller en kommune eller er der stillet anden af boligministeren anerkendt uomtvistelig god sikkerhed, omfatter det solidariske ansvar kun et beløb svarende til den ugaranterede del af lånets hovedstol.

Det solidariske ansvar kan først kvitteres efter aflæggelse og godkendelse af regnskabet for det år, hvori lånet er fuldt amortiseret eller indfriet.

Til pkt. 9b): Bestemmelsen om konkurs finder tilsvarende anvendelse ved likvidation, på grund af insolvens.

Til pkt. 9: k) hvis ejendommen inden 2 år efter lånets udbetaling overgår til en anvendelse, der ville have medført en lavere lånegrænse eller kortere afdragetid. Låntager er forpligtet til at underrette BRF om en sådan ændring i anvendelsen.

Til pkt. 9: l) Hvis lånet er ydet som forhåndslån forfalder det uden varsel, dersom det ikke inden 2 år efter låneudbetalingen godtgøres, at byggearbejderne er afsluttede på lovlig måde, og at en eventuel for BRF's lån tilbudt offentlig garanti eller anden supplerende sikkerhed er tilvejebragt, dersom ejendommen efter fuldførelsen efter BRF's skøn ikke frembyder den fornødne sikkerhed for BRF's lån.

Når ejendommen er fuldført og endelig godkendt, bortfalder disse forbehold.

Pkt. 10. Såfremt der indestår ældre lån fra BRF i ejendommen anmoder debitor, samtidig med sin underskrift på nærværende pantebrev, om at overtage det personlige gældsansvar for disse lån, med mindre sådan overtagelse allerede har fundet sted.

I øvrigt underkaster jeg mig de på side 3 trykte bestemmelser (Justitsministeriets pantebrevsformular B).

**Underskrift:**

**Århus C**, den **28/6-78**  
**I/S Byparken v/** **Arthur E. Hansen**  
 Som debitor: **G. Larsen**

Tiltrædes af debtors ægtefælle:

**O. Lokdam**

For så vidt pantebrevet alene underskrives af debitor, erklærer denne samtidig at være ugift eller at ejendommen ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.

Til vitterlighed om underskriftens(ernes) ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens(nes) myndighed:

Navn: **U. Moulskov**Navn: **A. Jensen**Stilling: **sekr.**Stilling: **elev**Bopæl: **8230 Åbyhøj**Bopæl: **6051 Almind****Tinglysningspåtegninger:**

INDFØRT I DAGBOGEN FOR  
 ÅRHUS BY- OG HERREDSRET

05.7.78

16195

LYST

AKT: NR

*Ans* Værløst henstillet 19/3/78  
 2) Bkr 69.600 kr  
 2) " 220.000 kr  
 3) Priv p/b 600.000 kr  
 4) og soløuge tillige  
 anden gæld  
 5) Ejend. gæld ser.  
 udtalt

AK 4

Justitsministeriets genpartipapir. Til fortsættelse af dokumenter.

Matr. nr.: 5 AS  
JEGSTRUP BY, TRANDJERG SOGN

Akt: Skab P nr. 33  
(Udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.: TRANDJERG HØVEDSGADE 122

Almindelig realkredit

Lb. nr. 7613355-3  
Anmelder:

## PANTEBREV

Almindelig realkredit/kontantlån

Stempelfrit, da pantebrevet træder i stedet for pantebreve st. kr. 139.000 og kr. 141.000, der aflyses samtidig hermed.

Debitors navn og bopæl: I/S BYPARKEN  
RYESGADE 9, 8000 ÅRHUS C

har modtaget et lån hos

Kreditors navn og bopæl: BRF/Byggeriets Realkreditfond, Gammel Kongevej 74 A, 1850 København V.  
i 73. serie med en hovedstol på

Lånets størrelse: 128.000 kroner

Lånet er ydet uden supplerende lovbestemt sikkerhed.

Rente og betalingsvilkår: Den til enhver tid værende restgæld forrentes med 17,7 % om året. Renten er foreløbigt ansat. I renten er indeholdt et reservefondsbidrag på 0,05 % kvartårligt af restgælden af de i anledning af lånet realiserede obligationer.

Lånet afvikles som et annuitetslån over 120 kvartårlige terminer.

Terminsydelse fastsættes således, at de giver fornøden dækning for BRF's løbende forpligtelser ifølge de obligationer, der realiseres i anledning af lånets etablering. Den endelige rente og ydelse fastsættes ved lånets etablering. Overstiger den endelige rente den foreløbige rente, er BRF bemyndiget til at påføre pantebrevet påtegning om de endelige rente- og afdragsvilkår og til at lade denne påtegning tinglyse.

Betalings- tidspunkter og opsigelse:

Se side 2.

Den pantsatte ejendom:

Matr. nr.: 5 AS  
JEGSTRUP BY, TRANDJERG SOGN

Areal: 13.835 m<sup>2</sup>, heraf vej: 1150 m<sup>2</sup>

Oprykkende panteret efter:

Lånebeløb kr. Rente i % Kreditor

334.000

SI DE ORDNET MED FØLGENDE INDBYRGES  
SIDEKØBNEDE I BYGGERIETS  
REALKREDITFOND  
FORM. RT. 73. S. 3 PANT A 128000 KR

Respekterede servitutter:

De før 29.09.1977 tinglyste servitutter og andre byrder med og uden pant med undtagelse af de, der efter deres indhold respekterer BRF's lån.

NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor. Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se side 3, pkt. 9a.

**Betalings-  
tidspunkter:**

Den kvartårlige ydelse erlægges på følgende måde:

| For perioden                | Forfaldsdato | Sidste rettidige<br>indbetalingsdato |
|-----------------------------|--------------|--------------------------------------|
| 1. januar til 31. marts     | 1. marts     | 20. marts                            |
| 1. april til 30. juni       | 1. juni      | 20. juni                             |
| 1. juli til 30. september   | 1. september | 20. september                        |
| 1. oktober til 31. december | 1. december  | 20. december                         |

Af den kvartårlige ydelse dækkes først renter og reservefondsbidrag, medens resten er afdrag.  
Den restgæld, som måtte være tilbage i den sidste termin, indbetales sammen med den sidste kvartårlige ydelse.

**Opsigelse:**

Hel eller delvis ekstraordinær indfrielse af pantebrevet – hvad enten den skyldes opsigelse fra debitor eller misligholdelse – kan foretages, enten – til enhver tid – ved aflevering til BRF af en til restgælden svarende andel af de i anledning af lånet udstedte obligationer, der modtages til deres pålydende værdi, eller – med 6 måneders varsel til en termin – med det kontante beløb, der kræves til udtrækning og indløsning af det til grund liggende obligationsbeløb til pari. Beregning af indfrielsesbeløbet foretages af BRF med bindende virkning for debitor.  
Tilføjelser til de på side 3 trykte bestemmelser (Justitsministeriets pantebrevsformular B):

**Tilføjelser:**

Til pkt. 1: Låntager påtager sig solidarisk hæftelse sammen med såvel nuværende som fremtidige låntagere i afdelingen for almindelig realkredit for BRF's forpligtelser i henhold til afdelingens obligationer. Dette solidariske ansvar er begrænset til et beløb svarende til 2/3 af lånets hovedstol. Låntager hæfter ikke personligt for dette beløb, men alene med den pantsatte ejendom.

Det solidariske ansvar kan først kvitteres efter aflæggelse og godkendelse af regnskabet for det år, hvori lånet er fuldt amortiseret eller indfriet.

Til pkt. 9b): Bestemmelsen om konkurs finder tilsvarende anvendelse ved likvidation, på grund af insolvens.

Til pkt. 9: k) hvis ejendommen inden 2 år efter lånets udbetaling overgår til en anvendelse, der ville have medført en lavere lånegrænse eller kortere afdragetid. Låntager er forpligtet til at underrette BRF om en sådan ændring i anvendelsen.

Til pkt. 9: l) Hvis lånet er ydet som forhåndslån forfalder det uden varsel, dersom det ikke inden 2 år efter låneudbetalingen godtgøres, at byggearbejderne er afsluttede på lovlig måde, og at en eventuel for BRF's lån tilbudt offentlig garanti eller anden supplerende sikkerhed er tilvejebragt, dersom ejendommen efter fuldførelsen efter BRF's skøn ikke frembyder den fornødne sikkerhed for BRF's lån.

Når ejendommen er fuldført og endelig godkendt, bortfalder disse forbehold.

Pkt. 10. Såfremt der indestår ældre lån fra BRF i ejendommen anmoder debitor, samtidig med sin underskrift på nærværende pantebrev, om at overtage det personlige gældsansvar for disse lån, med mindre sådan overtagelse allerede har fundet sted.

**I øvrigt underkaster jeg mig de på side 3 trykte bestemmelser (Justitsministeriets pantebrevsformular B).**

**Underskrift:**

Arhus C, den 29/6-78  
I/S Byparken Arthur B. Hansen  
Som debitor: G. Larsen  
O. Lørdam

Tiltrædes af debtors ægtefælle:

For så vidt pantebrevet alene underskrives af debitor, erklærer denne samtidig at være ugift eller at ejendommen ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.

Til vitterlighed om underskriftens(ernes) ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens(nes) myndighed:

Navn: U. MoulskovNavn: A. JensenStilling: sekr.Stilling: elevBopæl: 8230 ÅbyhøjBopæl: 6051 Alminde**Tinglysningspåtegninger:**

INDFØRT I DAGBOGEN FOR  
ÅRHUS BY- OG HERREDSRET  
05.7.78 16194 - C  
LYST AKT: NR

Anm Udflygt henstæn 1/8/78  
ting 6  
1) Skf 69.600 kr  
2) - " - 220.000 kr  
3) Pin p16 600.000 kr  
4) og så længe tillige  
anden gæld  
5) Ejend. er gælds. se  
v. tælling

AK 4

Justitsministeriets genpartipapir. Til fortsættelse af dokumenter.

Matr. nr.: 5 AS  
JEGSTRUP BY, TRANBJERG SOGN

Akt: Skab P nr. 33  
(Udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.: TRANBJERG Hovedgade 124

Almindelig realkredit  
Lb. nr. 761336-1  
Anmelder:

MARYLOK DAM - ORLA LOK DAM  
landsretssekretære  
RYESGADE 9  
8000 AARHUS C. TLF. 131177

# PANTEBREV

Almindelig realkredit/kontantlån

Debitors navn og bopæl: 1/3 BYPARKEN  
RYESGADE 9, 8000 ÅRHUS C

Stempelfrit, da pantebrevet træder i stedet for pantebreve st. kr. 139.000 og kr. 141.000, der er lyset samtidig hermed.

Kreditors navn og bopæl: BRF/Byggeriets Realkreditfond, Gammel Kongensgade 74 A, 1850 Copenhagen V  
i 72. serie med en hovedstol på

Lånets størrelse: 128.000 kroner

Lånet er ydet uden supplerende lovbestemt sikkerhed.

Rente og betalingsvilkår: Den til enhver tid værende restgæld forrentes med 17,7 % om året. Renten er foreløbigt ansat. I renten er indeholdt et reservefondsbidrag på 0,05 % kvartårligt af restgælden af de i anledning af lånet realiserede obligationer.

Lånet afvikles som et annuitetslån over 120 kvartårlige terminer. Terminsydelserne fastsættes således, at de giver fornøden dækning for BRF's løbende forpligtelser ifølge de obligationer, der realiseres i anledning af lånets etablering. Den endelige rente og ydelse fastsættes ved lånets etablering. Overstiger den endelige rente den foreløbige rente, er BRF bemyndiget til at påføre pantebrevet påtegning om de endelige rente- og afdragsvilkår og til at lade denne påtegning tinglyse.

Betalings-tidspunkter og opsigelse: Se side 2.

Den pantsatte ejendom: Matr. nr.: 5 AS  
JEGSTRUP BY, TRANBJERG SOGN

Areal: 13.855 m², heraf vej: 1150 m²

Oprykkende panteret efter:

| Lånebeløb kr. | Rente i % | Kreditor                                                                                                                 |
|---------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 364.000       |           | SIDEORDNET MED FØLGENDE INDBYRDES<br>SIDEORDNEDE I BYGGERIETS<br>REALKREDITFOND<br>FORT. RENTE, 75. S. 3 PANT A 128000 K |

Respekterede servitutter: De før 29.09.1977 tinglyste servitutter og andre byrder med og uden pant med undtagelse af de, der efter deres indhold respekterer BRF's lån.

NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor. Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se side 3, pkt. 9 a.

**Betalings-  
tidspunkter:**

Der kvartårlige ydelse erlægges på følgende måde:

| For perioden                | Forfaldsdato | Sidste rettidige<br>indbetalingsdato |
|-----------------------------|--------------|--------------------------------------|
| 1. januar til 31. marts     | 1. marts     | 20. marts                            |
| 1. april til 30. juni       | 1. juni      | 20. juni                             |
| 1. juli til 30. september   | 1. september | 20. september                        |
| 1. oktober til 31. december | 1. december  | 20. december                         |

**Opsigelse:**

Af den kvartårlige ydelse dækkes først renter og reservefondsbidrag, medens resten er afdrag. Den restgæld, som måtte være tilbage i den sidste termin, indbetales sammen med den sidste kvartårlige ydelse. Hel eller delvis ekstraordinær indfrielse af pantebrevet – hvad enten den skyldes opsigelse fra debitor eller misligholdelse – kan foretages, enten – til enhver tid – ved aflevering til BRF af en til restgælden svarende andel af de i anledning af lånet udstedte obligationer, der modtages til deres pålydende værdi, eller – med 6 måneders varsel til en termin – med det kontante beløb, der kræves til udtrækning og indløsning af det til grund liggende obligationsbeløb til pari. Beregning af indfrielsesbeløbet foretages af BRF med bindende virkning for debitor.

**Tilføjelser:**

Tilføjelser til de på side 3 trykte bestemmelser (Justitsministeriets pantebrevsformular B):  
Til pkt. 1: Låntager påtager sig solidarisk hæftelse sammen med såvel nuværende som fremtidige låntagere i afdelingen for almindelig realkredit for BRF's forpligtelser i henhold til afdelingens obligationer. Dette solidariske ansvar er begrænset til et beløb svarende til 2/3 af lånets hovedstol. Låntager hæfter ikke personligt for dette beløb, men alene med den pantsatte ejendom.  
Det solidariske ansvar kan først kvitteres efter aflæggelse og godkendelse af regnskabet for det år, hvori lånet er fuldt amortiseret eller indfriet.  
Til pkt. 9b): Bestemmelsen om konkurs finder tilsvarende anvendelse ved likvidation, på grund af insolvens.  
Til pkt. 9: k) hvis ejendommen inden 2 år efter lånets udbetaling overgår til en anvendelse, der ville have medført en lavere lånegrænse eller kortere afdragetid. Låntager er forpligtet til at underrette BRF om en sådan ændring i anvendelsen.  
Til pkt. 9: l) Hvis lånet er ydet som forhåndslån forfalder det uden varsel, dersom det ikke inden 2 år efter låneudbetalingen godtgøres, at byggearbejderne er afsluttede på lovlig måde, og at en eventuel for BRF's lån tilbudt offentlig garanti eller anden supplerende sikkerhed er tilvejebragt, dersom ejendommen efter fuldførelsen efter BRF's skøn ikke frembyder den fornødne sikkerhed for BRF's lån.  
Når ejendommen er fuldført og endelig godkendt, bortfalder disse forbehold.  
Pkt. 10. Såfremt der indestår ældre lån fra BRF i ejendommen anmoder debitor, samtidig med sin underskrift på nærværende pantebrev, om at overtage det personlige gældsansvar for disse lån, med mindre sådan overtagelse allerede har fundet sted.  
**I øvrigt underkaster jeg mig de på side 3 trykte bestemmelser (Justitsministeriets pantebrevsformular B).**

**Underskrift:**

Århus C, den 29/6-78  
I/S Byparken v/ Arthur E. Hansen  
Som debitor: G. Larsen

Tiltrædes af debitorens ægtefælle: O. Lokdam

For så vidt pantebrevet alene underskrives af debitor, erklærer denne samtidig at være ugift eller at ejendommen ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.

Til vitterlighed om underskriftens(ernes) ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens(nes) myndighed:

|                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| Navn: <u>U. Moulskov</u>  | Navn: <u>A. Jensen</u>     |
| Stilling: <u>sekr.</u>    | Stilling: <u>elev</u>      |
| Bopæl: <u>8230 Åbyhøj</u> | Bopæl: <u>6051 Alminde</u> |

**Tinglysningspåtegninger:**

INDFØRT I DAGBOGEN FOR  
ÅRHUS BY- OG HERREDSRET  
05.7.78 16197 C  
LYST AKT: NR

Anm. udflyst henstaa ifgt  
tingl.  
1) BRF 69.600 kr  
2) " - 220.000 kr  
3) Priv. rtpi 600.000.  
4) og så længe tillige  
aa den gæld.  
5) Ejend. u. gæld. se  
bitutbeholdet

AK 4

Justitsministeriets genpartipapir. Til fortsættelse af dokumenter.

Matr. nr.: **5 AS**  
**JEGSTRUP BY, TRANSJERG SOGN**

Akt: Skab **P** nr. **33**  
(Udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.: **TRANSJERG HOVEDGADE 126**

Almindelig realkredit

Lb. nr. **7613557-4**  
Anmelder:

## PANTEBREV

Almindelig realkredit/kontantlån

Stempelfrit, da pantebrevet træder i stedet for pantebreve st. kr. 139.000 og kr. 141.000,-, der aflyses samtidig hermed.

Debitors navn og bopæl: **1/5 BYPARKEN**  
**RYESGADE 9, 8000 AARHUS C**

har modtaget et lån hos

Kreditors navn og bopæl: **BRF/Byggeriets Realkreditfond, Gammel Kongevej 74 A, 1800 København V**  
i **73.** serie med en hovedstol på

Lånets størrelse: **128.000** kroner

Lånet er ydet uden supplerende lovbestemt sikkerhed.

Rente og betalingsvilkår:

Den til enhver tid værende restgæld forrentes med **17,7** % om året. Renten er foreløbigt ansat. I renten er indeholdt et reservefondsbidrag på 0,05% kvartårligt af restgælden af de i anledning af lånet realiserede obligationer.

Lånet afvikles som et annuitetslån over **120** kvartårige terminer.

Terminsydelse fastsættes således, at de giver fornøden dækning for BRF's løbende forpligtelser ifølge de obligationer, der realiseres i anledning af lånets etablering. Den endelige rente og ydelse fastsættes ved lånets etablering. Overstiger den endelige rente den foreløbige rente, er BRF bemyndiget til at påføre pantebrevet påtegning om de endelige rente- og afdragsvilkår og til at lade denne påtegning tinglyse.

Betalings-tidspunkter og opsigelse:

Se side 2.

Den pantsatte ejendom:

Matr. nr.: **5 AS**  
**JEGSTRUP BY, TRANSJERG SOGN**

Areal: **13.835** m<sup>2</sup>, heraf vej: **1150** m<sup>2</sup>

Oprykkende panteret efter:

Lånebeløb kr. Rente i % Kreditor

|                |  |                                                                                                                              |
|----------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>384.000</b> |  | <b>SIDEDØRET MED FØLGENDE INDSYRDES<br/>SIDEDØRNE I BYGGERIETS<br/>REALKREDITFOND<br/>FORM. RT. 73.3. 3 PANT A 128000 KR</b> |
|----------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Respekterede servitutter:

De før **29.09.1977** tinglyste servitutter og andre byrder med og uden pant med undtagelse af de, der efter deres indhold respekterer BRF's lån.

NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor. Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se side 3, pkt. 9a.

Betalings- Den kvartårlige ydelse erlægges på følgende måde:

tidspunkter:

| For perioden                | Forfaldsdato | Sidste rettidige indbetalingsdato |
|-----------------------------|--------------|-----------------------------------|
| 1. januar til 31. marts     | 1. marts     | 20. marts                         |
| 1. april til 30. juni       | 1. juni      | 20. juni                          |
| 1. juli til 30. september   | 1. september | 20. september                     |
| 1. oktober til 31. december | 1. december  | 20. december                      |

Af den kvartårlige ydelse dækkes først renter og reservefondsbidrag, medens resten er afdrag.

Den restgæld, som måtte være tilbage i den sidste termin, indbetales sammen med den sidste kvartårlige ydelse.

Opsigelse:

Hel eller delvis ekstraordinær indfrielse af pantebrevet – hvad enten den skyldes opsigelse fra debitor eller misligholdelse – kan foretages, enten – til enhver tid – ved aflevering til BRF af en til restgælden svarende andel af de i anledning af lånet udstedte obligationer, der modtages til deres pålydende værdi, eller – med 6 måneders varsel til en termin – med det kontante beløb, der kræves til udtrækning og indløsning af det til grund liggende obligationsbeløb til pari. Beregning af indfrielsesbeløbet foretages af BRF med bindende virkning for debitor.

Tilføjelser til de på side 3 trykte bestemmelser (Justitsministeriets pantebrevsformular B):

Tilføjelser:

Til pkt. 1: Låntager påtager sig solidarisk hæftelse sammen med såvel nuværende som fremtidige låntagere i afdelingen for almindelig realkredit for BRF's forpligtelser i henhold til afdelingens obligationer. Dette solidariske ansvar er begrænset til et beløb svarende til 2/3 af lånets hovedstol. Låntager hæfter ikke personligt for dette beløb, men alene med den pantsatte ejendom.

Det solidariske ansvar kan først kvitteres efter aflæggelse og godkendelse af regnskabet for det år, hvori lånet er fuldt amortiseret eller indfriet.

Til pkt. 9b): Bestemmelsen om konkurs finder tilsvarende anvendelse ved likvidation, på grund af insolvens.

Til pkt. 9): Hvis ejendommen inden 2 år efter lånets udbetaling overgår til en anvendelse, der ville have medført en lavere lånegrænse eller kortere afdragetid. Låntager er forpligtet til at underrette BRF om en sådan ændring i anvendelsen.

Til pkt. 9: 1) Hvis lånet er ydet som forhåndslån forfalder det uden varsel, dersom det ikke inden 2 år efter låneudbetalingen godtgøres, at byggearbejderne er afsluttede på lovlig måde, og at en eventuel for BRF's lån tilbudt offentlig garanti eller anden supplerende sikkerhed er tilvejebragt, dersom ejendommen efter fuldførelsen efter BRF's skøn ikke frembyder den fornødne sikkerhed for BRF's lån.

Når ejendommen er fuldført og endelig godkendt, bortfalder disse forbehold.

Pkt. 10. Såfremt der indestår ældre lån fra BRF i ejendommen anmoder debitor, samtidig med sin underskrift på nærværende pantebrev, om at overtage det personlige gældsansvar for disse lån, med mindre sådan overtagelse allerede har fundet sted.

I øvrigt underkaster jeg mig de på side 3 trykte bestemmelser (Justitsministeriets pantebrevsformular B).

Underskrift:

I/S Århus C, den 28/5-78  
Byparken v/  
Som debitor: Arthur E. Hønsen

Tiltrædes af debitors ægtefælle:

G. Larsen

O. Lokdam

For så vidt pantebrevet alene underskrives af debitor, erklærer denne samtidig at være ugift eller at ejendommen ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.

Til vitterlighed om underskriftens(ernes) ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens(nes) myndighed:

Navn: U. Koulekov

Navn: A. Jensen

Stilling: sekr.

Stilling: elev

Bopæl: 8230 Åbyhøj

Bopæl: 6051 Almind

Tinglysningspåtegninger:

Anm. Udflygt 1/91 tinglysningssat.

1) Bkr 69.600 kr.

2) - 220.000 kr.

3) Priv. pth 600.000 kr.

4) og så længe tilhøre  
anden gæld

5) Ejend. er ydet. sevirat  
behæftet.

INDFØRT I DAGBOGEN FOR  
ÅRHUS BY- OG HERRÆDSRET

05.7.78 16200 - C

LYST

AKT: NR

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 5 as Jegstrup Stempel: kr.  
(i København kvarter) by, Tranbjerg sogn  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab P nr. 33  
(udfyldes af dommerkantoret)

~~XXXX~~ | bopæl:  
Kreditors

Gade og hus nr.: Tranbjerg Hovedgade

Anmelder:

BYGGERIETS REALKREDITFOND  
Gl. Kongevej 74 A, 1850 V.

Påtegning på pantebrev, oprindeligt stort kr. 127.000 (20533)

udstedt af I/S Byparken

til BYGGERIETS REALKREDITFOND, lyst den 30.aug.1977.

Efter sket udstykning i henhold til Landbrugsministeriets udstyknings-  
approbation af 9/2-78 skal lånet ifølge nærværende pantebrev fremtidig  
alene have oprykkende panteret i matr.nr. 5 bg Jegstrup by, Tranbjerg  
sogn af areal 189 m<sup>2</sup>, næsteften:

129.000 kr. i Byggeriets Realkreditfond p.t.17% p.a.,73.serie  
"kontantlån" med særlige indfrielsesvilkår

Medens alle øvrige pantsatte matr.nr. udgår af pantsætningen.

BYGGERIETS REALKREDITFOND, den 8.marts 1978.

Anna Sigsgaard

Susanne Blaase

INDFØRT I DAGBOGEN FOR  
KØBENHAVN BY- OG HERREDSRET

09.3.78 05998 - C

LYST

AKT: NR

*Bemærk. gendages*

*Samt: 1 Kreditor 174.000 kr*  
 *2 do 220.000 kr*

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 5 as Jegstrup Stempel: kr.  
(i København kvarter) by, Tranbjerg sogn  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab P nr. 33  
(udfyldes af dommerkantoret)

~~XXXX~~ } bopæl:  
Kreditors

Gade og hus nr.: Tranbjerg Hovedgade

Anmelder:

BYGGERIETS REALKREDITFOND  
Gl. Kongevej 74 A, 1850 V.

Påtegning på pantebrev, oprindeligt stort kr. 127.000 (20532)  
udstedt af I/S Byparken

til BYGGERIETS REALKREDITFOND, lyst den 30. aug. 1977.

Efter sket udstykning i henhold til Landbrugsministeriets udstyknings-  
approbation af 9/2-78 skal lånet ifølge nærværende pantebrev fremtidig  
alene have oprykkende panteret i matr.nr. 5 be Jegstrup by, Tranbjerg  
sogn af areal 193 m<sup>2</sup>, næsteften:

129.000 kr. i Byggeriets Realkreditfond p.t. 17½ p.a., 73. serie  
"kontantlån" med særlige indfrielsesvilkår

Medens alle øvrige pantsatte matr.nr. udgår af pantsætningen.

BYGGERIETS REALKREDITFOND, den 8. marts 1978.

Anna Sigsgaard

Susanne Blaase

INDFØRT I DAGBOGEN FOR  
TRIHUS BY-OG HERKEDSRET

03.3.78 06002 - C

LYST AKT: NR

*Ann. gentages*  
*Indført i Kreditfor 174.000 kr*  
*do 220.000 kr*

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 5 as Jegstrup Stempel:  
(i København kvarter) by, Tranbjerg sogn  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

kr.

Akt: Skab P nr. 33  
(udfyldes af dommerkantoret)

~~XXXX~~

Kreditors

bopæl:

Gade og hus nr.: Tranbjerg Hovedgade

Anmelder:

BYGGERIETS REALKREDITFOND  
Gl. Kongevej 74 A, 1850 V.

Påtegning på pantebrev, oprindeligt stort kr. 129.000 (2052)

udstedt af I/S Byparken

til BYGGERIETS REALKREDITFOND, lyst den 30. aug. 1977.

Efter sket udstykning i henhold til Landbrugsministeriets udstyknings-  
approbation af 9/2-78 skal lånet ifølge nærværende pantebrev fremtidig  
alene have 1. prioritets panteret i matr.nr. 5 b Jegstrup by, Tranbjerg  
sogn af areal 193 m<sup>2</sup>, medens alle øvrige pantsatte matr.nr. udgår af  
pantsetningen.

BYGGERIETS REALKREDITFOND, den 8. marts 1978.

Anna Sigsgaard

Susanne Blaase

INDFØRT I DAGBOGEN FOR  
BY- OG HERREDSRET

09.3.78 06003 - C

LYST AKT: NR

anmerk. sættes for ang. 3/  
Anm: 1 Kreditor 174.000 kr  
2) do 220.000 kr  
3) do 1016.000 kr  
1. samtidig hermed.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 5 as Jegstrup Stempel: kr.  
(i København kvarter) by, Tranbjerg sogn  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab P nr. 33  
(udfyldes af dommerkantoret)

~~Købs~~ } bopæl:  
Kreditors }

Gade og hus nr.: Tranbjerg Hovedgade

Anmelder:

BYGGERIETS REALKREDITFOND  
Gl. Kongevej 74 A, 1850 V.

Påtegning på pantebrev, oprindeligt stort kr. 127.000 (20527)  
udstedt af I/S Byparken

til BYGGERIETS REALKREDITFOND, lyst den 30.aug.1977.

Efter sket udstykning i henhold til Landbrugsministeriets udstyknings-  
approbation af 9/2-78 skal lånet ifølge nærværende pantebrev fremtidig  
alene have oprykkende panteret i matr.nr. 5 bl Jegstrup by, Tranbjerg  
sogn af areal 191 m<sup>2</sup>, næsteften:

129.000 kr. i Byggeriets Realkreditfond p.t.17½ p.a.,73.serie  
"kontantlån" med særlige indfrielsesvilkår

Medens alle øvrige pantsatte matr.nr. udgår af pantsætningen.

BYGGERIETS REALKREDITFOND, den 8.marts 1978.

Anna Sigsgaard

Susanne Blaase

INDFØRT I DAGBOGEN FOR  
KØBENHAVN BY- OG HERREDSRET

09.3.78 05990 - C

LYST AKT: NR

*mark.gentozes*

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 5 as Jegstrup Stempel: kr.  
(i København kvarter) by, Tranbjerg sogn  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab P nr. 33  
(udfyldes af dommerkantoret)

~~XIV~~ } bopæl:  
Kreditors

Gade og hus nr.: Tranbjerg Hovedgade

Anmelder:

BYGGERIETS REALKREDITFOND  
Gl. Kongevej 74 A, 1850 V.

Påtegning på pantebrev, oprindeligt stort kr. 129.000 20524,

udstedt af I/S Byparken

til BYGGERIETS REALKREDITFOND, lyst den 30.aug.1977.

Efter sket udstykning i henhold til Landbrugsministeriets udstyknings-  
approbation af 9/2-78 skal låbet ifølge nærværende pantebrev fremtidig  
alene have 1.prioritets panteret i matr.nr. 5 bl Jegstrup by, Tranbjerg  
sogn af areal 191 m<sup>2</sup>, medens alle øvrige pantsatte matr.nr. udgår af  
pantsetningen.

BYGGERIETS REALKREDITFOND, den 8.marts 1978.

Anna Sigsgaard

Susanne Blaase

INDFØRT I DAGBOGEN FOR  
ÅRHUS BY-OG HERREDSRET

03.3.78 05991 - C

LYST

AKT: NR

*Anmærk. slideses fsv. ang. 3)*

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 5 as Jegstrup Stempel: kr.  
(i København kvarter) by, Tranbjerg sogn  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab / nr. 33  
(udfyldes af dommerkantoret)

~~XXXX~~ | bopæl:  
Kreditors

Gade og hus nr.: Tranbjerg Hovedgade

Anmelder:

BYGGERIETS REALKREDITFOND  
Gl. Kongevej 74 A, 1850 V.

Påtegning på pantebrev, oprindeligt stort kr. 127.000  
udstedt af I/S Byparken

til BYGGERIETS REALKREDITFOND, lyst den 30.aug.1977.

Efter sket udstykning i henhold til Landbrugsministeriets udstyknings-  
approbation af 9/2-78 skal lånet ifølge nærværende pantebrev fremtidig  
alene have oprykkende panteret i matr.nr. 5 bk Jegstrup by, Tranbjerg  
sogn af areal 191 m<sup>2</sup>, næsteften:

129.000 kr. i Byggeriets Realkreditfond p.t.17% p.a.,73.serie  
"kontantlån" med særlige indfrielsesvilkår

Medens alle øvrige pantsatte matr.nr. udgår af pantsætningen.

BYGGERIETS REALKREDITFOND, den 8.marts 1978.

Anna Sigsgaard

Susanne Blaase

INDFØRT I DAGBOGEN FOR  
ÅRHUS BY-OG HERREDSRET

09.3.78 05992 - C

LYST AKT. NR

*mm. gentages*

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 5 as Jegstrup Stempel: kr.  
(i København kvarter) by, Tranbjerg sogn  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab *P* nr. 33  
(udfyldes af dommerkantoret)

~~Købssk~~ } bopæl:  
Kreditors

Gade og hus nr.: Tranbjerg Hovedgade

Anmelder:

BYGGERIETS REALKREDITFOND  
Gl. Kongevej 74 A, 1850 V.

Påtegning på pantebrev, oprindeligt stort kr. 129.000 (20525)  
udstedt af I/S Byparken

til BYGGERIETS REALKREDITFOND, lyst den 30.aug.1977.

Efter sket udstykning i henhold til Landbrugsministeriets udstyknings-  
approbation af 9/2-78 skal lånet ifølge nærværende pantebrev fremtidig  
alene have 1.prioritets panteret i matr.nr. 5 bk Jegstrup by, Tranbjerg  
sogn af areal 191 m<sup>2</sup>, medens alle øvrige pantsatte matr.nr. udgår af  
pantsetningen.

BYGGERIETS REALKREDITFOND, den 8.marts 1978.

Anna Sigsgaard

Susanne Blaase

INDFØRT I DAGBOGEN FOR  
ÅRHUS BY- OG HERREDSRET

09.3.78 05993 - C

LYST AKT: NR

*Ann. slettes fsv. ang 3)*

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 5 as Jegstrup Stempel: kr.  
(i København kvarter)by, Tranbjerg sogn  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab *P* nr. 33  
(udfyldes af dommerkantoret)

~~XXXX~~ } bopæl:  
Kreditors

Gade og hus nr.: Tranbjerg Hovedgade

Anmelder:

BYGGERIETS REALKREDITFOND  
Gl. Kongevej 74 A, 1850 V.

Påtegning på pantebrev, oprindeligt stort kr. 127.000

udstedt af I/S Byparken

til BYGGERIETS REALKREDITFOND, lyst den 30.aug.1977.

Efter sket udstykning i henhold til Landbrugsministeriets udstyknings-  
approbation af 9/2-78 skal lånet ifølge nærværende pantebrev frentidig  
alene have oprykkende panteret i matr.nr. 5 bi Jegstrup by, Tranbjerg  
sogn af areal 190 m<sup>2</sup>, næstefter:

129.000 kr. i Byggeriets Realkreditfond p.t.171 p.a.,73.serie  
"kontantlån" med særlige indfrielsesvilkår

Medens alle øvrige pantsatte matr.nr.udgår af pantsætningen.

BYGGERIETS REALKREDITFOND, den 8.marts 1978.

Anna Sigsgaard

Susanne Blaase

INDFØRT I DAGEBOGEN FOR  
ÅRHUS BY-OG HERREDSRET

09.3.78 05994 - C

LYST AKT: NR

*Enn gentages*

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 5 as Jegstrup Stempel:  
(i København kvarter) by, Tranbjerg sogn  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

kr.

Akt: Skab P nr. 33  
(udfyldes af dommerkantoret)

~~XXXX~~  
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.: Tranbjerg Hovedgade

Anmelder:

BYGGERIETS REALKREDITFOND  
Gl. Kongevej 74 A, 1850 V.

Påtegning på pantebrev, oprindeligt stort kr. 129.000 (20523)  
udstedt af I/S Byparken  
til BYGGERIETS REALKREDITFOND, lyst den 30.aug.1977.

Efter sket udstykning i henhold til Landbrugsministeriets udstyknings-  
approbation af 9/2-78 skal lånet ifølge nærværende pantebrev fremtidig  
alene have 1.prioritets panteret i matr.nr. 5 bi Jegstrup by, Tranbjerg  
sogn af areal 190 m<sup>2</sup>, medens alle øvrige pantsatte matr.nr. udgår af  
pantsetningen.

BYGGERIETS REALKREDITFOND, den 8.marts 1978.

Anna Sigsgaard

Susanne Blaase

INDFØRT I DAGBOGEN FOR  
KØBENHAVN BY- OG HERREDSRET

09.3.78 05995 - C

LYST AKT: NR

*Ann. sluttet fsv. ang. 3/*

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 5 as Jegstrup Stempel:  
(i København kvarter) by, Tranbjerg sogn  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

kr.

Akt: Skab P nr. 33  
(udfyldes af dommerkantoret)

~~X20526~~

Kreditors

bopæl:

Gade og hus nr.: Tranbjerg Hovedgade

Anmelder:

BYGGERIETS REALKREDITFOND  
Gl. Kongevej 74 A, 1850 V.

Påtegning på pantebrev, oprindeligt stort kr. 127.000 (20526)  
udstedt af I/S Byparken

til BYGGERIETS REALKREDITFOND, lyst den 30.aug.1977.

Efter sket udstykning i henhold til Landbrugsministeriets udstyknings-  
approbation af 9/2-78 skal lånet ifølge nærværende pantebrev fremtidig  
alene have oprykkende panteret i matr.nr. 5 bh Jegstrup by, Tranbjerg  
sogn af areal 189 m<sup>2</sup>, næstefter:

129.000 kr. i Byggeriets Realkreditfond p.t.17½ p.a.,73.serie  
"kontantlån" med særlige indfrielsesvilkår

Medens alle øvrige pantsatte matr.nr. udgår af pantsætningen.  
BYGGERIETS REALKREDITFOND, den 8.marts 1978.

Anna Sigsgaard

Susanne Blaase

INDFØRT I DAGBOGEN FOR  
LÅNS OG HERREDSRET

09.3.78 05996 - C

LYST

AKT: NR

*Bemærk gentages*

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 5 as Jegstrup Stempel: kr.  
(i København kvarter) by, Tranbjerg sogn  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab P nr. 33  
(udfyldes af dommerkontoret)

~~XXXX~~ } bopæl:  
Kreditors

Gade og hus nr.: Tranbjerg Hovedgade

Anmelder:

BYGGERIETS REALKREDITFOND  
Gl. Kongevej 74 A, 1850 V.

Påtegning på pantebrev, oprindeligt stort kr. 129.000 (205/9)  
udstedt af I/S Byparken

til BYGGERIETS REALKREDITFOND, lyst den 30.aug.1977.

Efter sket udstykning i henhold til Landbrugsministeriets udstyknings-  
approbation af 9/2-78 skal lånet ifølge nærværende pantebrev fremtidig  
alene have 1.prioritets panteret i matr.nr. 5 bh Jegstrup by, Tranbjerg  
sogn af areal 189 m<sup>2</sup>, medens alle øvrige pantsatte matr.nr. udgår af  
pant sætningen.

BYGGERIETS REALKREDITFOND, den 8.marts 1978.

Anna Sigsgaard

Susanne Blaase

INDFØRT I DAGBOGEN FOR  
BY- OG HERREDSRET

09.3.78 05997. C

LYST AKT. NR

*anm. slettes for ang 3/*



AK 4

Justitsministeriets genpartipapir. Til fortsættelse af dokumenter.

Matr. nr.: **5 AS**  
**JEGSTRUP BY, TRANBJERG SOGN**

Akt: Skab **P** nr. **33**  
(Udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.: **TRANBJERG Hovedgade**

Almindelig realkredit

Lb. nr. **7613349-3**  
Anmelder:

## PANTEBREV

Almindelig realkredit/kontantlån

Debitors navn og bopæl: **I/S BYPARKEN**  
**FYSGADE 9, 8000 ÅRHUS C**

har modtaget et lån hos

Kreditors navn og bopæl: **BRF/Byggeriets Realkreditfond, Gammel Kongevej 74 A, 1850 København V.**  
i **73.** serie med en hovedstol på

Lånets størrelse: **129.000** kroner

Lånet er ydet uden supplerende lovbestemt sikkerhed.

Rente og betalingsvilkår: Den til enhver tid værende restgæld forrentes med **17,0** % om året. Renten er foreløbigt ansat. I renten er indeholdt et reservefondsbidrag på 0,05 % kvartårligt af restgælden af de i anledning af lånet realiserede obligationer.

Lånet afvikles som et annuitetslån over **120** kvartårlige terminer.

Terminsydelsene fastsættes således, at de giver fornøden dækning for BRF's løbende forpligtelser ifølge de obligationer, der realiseres i anledning af lånets etablering. Den endelige rente og ydelse fastsættes ved lånets etablering. Overstiger den endelige rente den foreløbige rente, er BRF bemyndiget til at påføre pantebrevet påtegning om de endelige rente- og afdragsvilkår og til at lade denne påtegning tinglyse.

Betalings-  
tidspunkter og  
opsigelse: Se side 2.

Den pantsatte  
ejendom: Matr. nr.: **5 AS**  
**JEGSTRUP BY, TRANBJERG SOGN**

Areal: **15.363** m<sup>2</sup>, heraf vej: m<sup>2</sup>

Oprykkende  
panteret efter: Lånebeløb kr. Rente i % Kreditor

|         |  |                                                                                                                                                 |
|---------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 903.000 |  | <b>SIDEORDNET MED FØLGENDE</b><br><b>INDBYRDES SIDEORDNEDE</b><br><b>I BYGGERIETS REALKREDITFOND</b><br><b>FØR RT 73.S. 7 PANT A 129.000 KR</b> |
|---------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Respekterede  
servitutter: De før **01.07.1976** tinglyste servitutter og andre byrder med og uden pant med undtagelse af de, der efter deres indhold respekterer BRF's lån.

NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor. Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se side 3, pkt. 9 a.

**Betalings-  
tidspunkter:**

Den kvartårlige ydelse erlægges på følgende måde:

| For perioden |                   | Forfaldsdato | Sidste rettidige<br>indbetalingsdato |
|--------------|-------------------|--------------|--------------------------------------|
| 1. januar    | til 31. marts     | 1. marts     | 20. marts                            |
| 1. april     | til 30. juni      | 1. juni      | 20. juni                             |
| 1. juli      | til 30. september | 1. september | 20. september                        |
| 1. oktober   | til 31. december  | 1. december  | 20. december                         |

Af den kvartårlige ydelse dækkes først renter og reservefondsbidrag, medens resten er afdrag.  
Den restgæld, som måtte være tilbage i den sidste termin, indbetales sammen med den sidste kvartårlige ydelse.

**Opsigelse:**

Hel eller delvis ekstraordinær indfrielse af pantebrevet – hvad enten den skyldes opsigelse fra debitor eller misligholdelse – kan foretages, enten – til enhver tid – ved aflevering til BRF af en til restgælden svarende andel af de i anledning af lånet udstedte obligationer, der modtages til deres pålydende værdi, eller – med 6 måneders varsel til en termin – med det kontante beløb, der kræves til udtrækning og indløsning af det til grund liggende obligationsbeløb til pari. Beregning af indfrielsesbeløbet foretages af BRF med bindende virkning for debitor.

**Tilføjelser:**

Tilføjelser til de på side 3 trykte bestemmelser (Justitsministeriets pantebrevsformular B):

Til pkt. 1: Låntager påtager sig solidarisk hæftelse sammen med såvel nuværende som fremtidige låntagere i afdelingen for almindelig realkredit for BRF's forpligtelser i henhold til afdelingens obligationer. Dette solidariske ansvar er begrænset til et beløb svarende til 2/3 af lånets hovedstol. Låntager hæfter ikke personligt for dette beløb, men alene med den pantsatte ejendom.

Det solidariske ansvar kan først kvitteres efter aflæggelse og godkendelse af regnskabet for det år, hvori lånet er fuldt amortiseret eller indfriet.

Til pkt. 9b): Bestemmelsen om konkurs finder tilsvarende anvendelse ved likvidation, på grund af insolvens.

Til pkt. 9: k) Hvis ejendommen inden 2 år efter lånets udbetaling overgår til en anvendelse, der ville have medført en lavere lånegrænse eller kortere afdragstid. Låntager er forpligtet til at underrette BRF om en sådan ændring i anvendelsen.

Til pkt. 9: l) Hvis lånet er ydet som forhåndslån forfalder det uden varsel, dersom det ikke inden 2 år efter låneudbetalingen godtgøres, at byggearbejderne er afsluttede på lovlig måde, og at en eventuel for BRF's lån tilbudt offentlig garanti eller anden supplerende sikkerhed er tilvejebragt, dersom ejendommen efter fuldførelsen efter BRF's skøn ikke frembyder den fornødne sikkerhed for BRF's lån.

Når ejendommen er fuldført og endelig godkendt, bortfalder disse forbehold.

Pkt. 10. Såfremt der indestår ældre lån fra BRF i ejendommen anmoder debitor, samtidig med sin underskrift på nærværende pantebrev, om at overtage det personlige gældsansvar for disse lån, med mindre sådan overtagelse allerede har fundet sted.

I øvrigt underkaster jeg mig de på side 3 trykte bestemmelser (Justitsministeriets pantebrevsformular B).

**Underskrift:**

Århus C, den 29/8-77

Som debitor: I/S Byparken v/

Tiltrædes af debtors ægtefælle: Arthur E. Hansen, G. Larsen, O. Lokdam

For så vidt pantebrevet alene underskrives af debitor, erklærer denne samtidig at være ugift eller at ejendommen ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.

Til vitterlighed om underskriftens(ernes) ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens(nes) myndighed:

Navn: L. Ansersen

Navn: A. Jensen

Stilling: sekr.

Stilling: elev

Bopæl: Tilst, 8381 Mundelstrup

Bopæl: 8300 Odder

**Tinglysningspåtegninger:**

INDFØRT I DAGBOGEN FOR  
ÅRHUS BY- OG HERREDSRET

30.8.77 20519 C

LYST AKT. NR

*Ansersen 1/ Hovedstol 174 000 kr.  
2/ " 220 000 -  
3/ " 1076 000 -  
1. samlet beløb hermed*

AK 4

Matr. nr.: 5 AS  
JEGSTRUP BY, TRANBJERG SOGN

Akt: Skab P nr. 83  
(Udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.: TRANBJERG Hovedgade

Almindelig realkredit

Lb. nr. 7613353-2  
Anmelder:

## PANTEBREV

Almindelig realkredit/kontantlån

Debitors navn og bopæl: I/S BYPARKEN  
RYESGADE 9, 8000 ÅRHUS C

har modtaget et lån hos

Kreditors navn og bopæl: BRF/Byggeriets Realkreditfond, Gammel Kongevej 74 A, 1850 København V.  
i 73. serie med en hovedstol på

Lånets størrelse: 129.000 kroner

Lånet er ydet uden supplerende lovbestemt sikkerhed.

Rente og betalingsvilkår: Den til enhver tid værende restgæld forrentes med 17,0 % om året. Renten er foreløbigt ansat.  
I renten er indeholdt et reservefondsbidrag på 0,05 % kvartårligt af restgælden af de i anledning af lånet realiserede obligationer.

Lånet afvikles som et annuitetslån over 120 kvartårlige terminer.

Terminsydelse fastsættes således, at de giver fornøden dækning for BRF's løbende forpligtelser ifølge de obligationer, der realiseres i anledning af lånets etablering. Den endelige rente og ydelse fastsættes ved lånets etablering. Overstiger den endelige rente den foreløbige rente, er BRF bemyndiget til at påføre pantebrevet påtegning om de endelige rente- og afdragsvilkår og til at lade denne påtegning tinglyse.

Betalings-  
tidspunkter og  
opsigelse: Se side 2.

Den pantsatte  
ejendom: Matr. nr.: 5 AS  
JEGSTRUP BY, TRANBJERG SOGN

Areal: 15.363 m<sup>2</sup>, heraf vej: m<sup>2</sup>

Oprykkende  
panteret efter:

Lånebeløb kr. Rente i % Kreditor

|         |  |                                                                                                                      |
|---------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 903.000 |  | SIDEORDNET MED FØLGENDE<br>INDBYRDES SIDEORDNEDE<br>I BYGGERIETS REALKREDITFOND<br>FORH RT 73.S. 7 PANT A 129.000 KR |
|---------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Respekterede  
servitutter:

De før 01.07.1976 tinglyste servitutter og andre byrder med og uden pant med undtagelse af de, der efter deres indhold respekterer BRF's lån.

NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor. Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se side 3, pkt. 9 a.

Betalings- Den kvartårlige ydelse erlægges på følgende måde:

tidspunkter:

| For perioden |                   | Forfaldsdato | Sidste rettidige indbetalingsdato |
|--------------|-------------------|--------------|-----------------------------------|
| 1. januar    | til 31. marts     | 1. marts     | 20. marts                         |
| 1. april     | til 30. juni      | 1. juni      | 20. juni                          |
| 1. juli      | til 30. september | 1. september | 20. september                     |
| 1. oktober   | til 31. december  | 1. december  | 20. december                      |

Af den kvartårlige ydelse dækkes først renter og reservefondsbidrag, medens resten er afdrag. Den restgæld, som måtte være tilbage i den sidste termin, indbetales sammen med den sidste kvartårlige ydelse.

Opsigelse:

Hel eller delvis ekstraordinær indfrielse af pantebrevet – hvad enten den skyldes opsigelse fra debitor eller misligholdelse – kan foretages, enten – til enhver tid – ved aflevering til BRF af en til restgælden svarende andel af de i anledning af lånet udstedte obligationer, der modtages til deres pålydende værdi, eller – med 6 måneders varsel til en termin – med det kontante beløb, der kræves til udtrækning og indløsning af det til grund liggende obligationsbeløb til pari. Beregning af indfrielsesbeløbet foretages af BRF med bindende virkning for debitor.

Tilføjelser:

Tilføjelser til de på side 3 trykte bestemmelser (Justitsministeriets pantebrevsformular B):

Til pkt. 1: Låntager påtager sig solidarisk hæftelse sammen med såvel nuværende som fremtidige låntagere i afdelingen for almindelig realkredit for BRF's forpligtelser i henhold til afdelingens obligationer. Dette solidariske ansvar er begrænset til et beløb svarende til 2/3 af lånets hovedstol. Låntager hæfter ikke personligt for dette beløb, men alene med den pantsatte ejendom.

Det solidariske ansvar kan først kvitteres efter aflæggelse og godkendelse af regnskabet for det år, hvori lånet er fuldt amortiseret eller indfriet.

Til pkt. 9b): Bestemmelsen om konkurs finder tilsvarende anvendelse ved likvidation, på grund af insolvens.

Til pkt. 9: k) hvis ejendommen inden 2 år efter lånets udbetaling overgår til en anvendelse, der ville have medført en lavere lånegrænse eller kortere afdragstid. Låntager er forpligtet til at underrette BRF om en sådan ændring i anvendelsen.

Til pkt. 9: l) Hvis lånet er ydet som forhåndslån forfalder det uden varsel, dersom det ikke inden 2 år efter låneudbetalingen godtgøres, at byggearbejderne er afsluttede på lovlig måde, og at en eventuel for BRF's lån tilbudt offentlig garanti eller anden supplerende sikkerhed er tilvejebragt, dersom ejendommen efter fuldførelsen efter BRF's skøn ikke frembyder den fornødne sikkerhed for BRF's lån.

Når ejendommen er fuldført og endelig godkendt, bortfalder disse forbehold.

Pkt. 10. Såfremt der indestår ældre lån fra BRF i ejendommen anmoder debitor, samtidig med sin underskrift på nærværende pantebrev, om at overtage det personlige gældsansvar for disse lån, med mindre sådan overtagelse allerede har fundet sted.

I øvrigt underkaster jeg mig de på side 3 trykte bestemmelser (Justitsministeriets pantebrevsformular B).

Underskrift:

Århus C, den 29/8-77

Som debitor: I/S Byparken v/

Tiltrædes af debtors ægtefælle: Arthur E. Hansen, G. Larsen, O. Lokdam

For så vidt pantebrevet alene underskrives af debitor, erklærer denne samtidig at være ugift eller at ejendommen ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.

Til vitterlighed om underskriftens(ernes) ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens(nes) myndighed:

Navn: L. Andersen

Navn: A. Jensen

Stilling: sekr.

Stilling: elev

Bopæl: Tilst, 8381 Mundelstrup

Bopæl: 8300 Odder

Tinglysningspåtegninger:

INDFØRT I DAGBOGEN FOR  
ÅRHUS BY- OG HERREDSRET

30.8.77 20521 - C

LYST AKT. NR

Am 1/10. 174 000 kr.  
2/ " 920 000 -  
3/ " 1.016 000 -  
L. samkøbs kasse

AK 4

Matr. nr.:

5 AS

JEG STRUP BY, TRANBJERG SOGN

Akt: Skab

P nr. 53

(Udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

TRANBJERG Hovedgade

Almindelig realkredit

Lb. nr.

7613347-7

Anmelder:

## PANTEBREV

Almindelig realkredit/kontantlån

Debitors navn  
og bopæl:

I/S BYPARKEN

RYESGADE 9, 8000 ÅRHUS C

har modtaget et lån hos

Kreditors navn  
og bopæl:

BRF/Byggeriets Realkreditfond, Gammel Kongevej 74 A, 1850 København V.

i 73. serie med en hovedstol på

Lånets  
størrelse:

129.000

kroner

Lånet er ydet uden supplerende lovbestemt sikkerhed.

Rente og  
betalingsvilkår:

Den til enhver tid værende restgæld forrentes med 17,0 % om året. Renten er foreløbigt ansat.

I renten er indeholdt et reservefondsbidrag på 0,05 % kvartårligt af restgælden af de i anledning af lånet realiserede obligationer.

Lånet afvikles som et annuitetslån over 120 kvartårlige terminer.

Terminsydelse fastsættes således, at de giver fornøden dækning for BRF's løbende forpligtelser ifølge de obligationer, der realiseres i anledning af lånets etablering. Den endelige rente og ydelse fastsættes ved lånets etablering. Overstiger den endelige rente den foreløbige rente, er BRF bemyndiget til at påføre pantebrevet påtegning om de endelige rente- og afdragsvilkår og til at lade denne påtegning tinglyse.

Betalings-  
tidspunkter og  
opsigelse:

Se side 2.

Den pantsatte  
ejendom:

Matr. nr.:

5 AS

JEG STRUP BY, TRANBJERG SOGN

Oprykkende  
panteret efter:

Areal: 15.363

m<sup>2</sup>, heraf vej:

m<sup>2</sup>

Lånebeløb kr.

Rente i %

Kreditor

903.000

SIDEORDNET MED FØLGENDE  
INDBYRDES SIDEORDNEDE  
I BYGGERIETS REALKREDITFOND  
FORH RT 73.S. 7 PANT A 129.000 KR

Respekterede  
servitutter:

De før

01.02.1976

tinglyste servitutter og andre byrder med og uden pant med undtagelse af de, der efter deres indhold respekterer BRF's lån.

NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor. Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se side 3, pkt. 9 a.

**Betalings-  
tidspunkter:**

Den kvartårlige ydelse erlægges på følgende måde:

| For perioden |                   | Forfaldsdato | Sidste rettidige<br>indbetalingsdato |
|--------------|-------------------|--------------|--------------------------------------|
| 1. januar    | til 31. marts     | 1. marts     | 20. marts                            |
| 1. april     | til 30. juni      | 1. juni      | 20. juni                             |
| 1. juli      | til 30. september | 1. september | 20. september                        |
| 1. oktober   | til 31. december  | 1. december  | 20. december                         |

Af den kvartårlige ydelse dækkes først renter og reservefondsbidrag, medens resten er afdrag.

Den restgæld, som måtte være tilbage i den sidste termin, indbetales sammen med den sidste kvartårlige ydelse.

**Opsigelse:**

Hel eller delvis ekstraordinær indfrielse af pantebrevet – hvad enten den skyldes opsigelse fra debitor eller misligholdelse – kan foretages, enten – til enhver tid – ved aflevering til BRF af en til restgælden svarende andel af de i anledning af lånet udstedte obligationer, der modtages til deres pålydende værdi, eller – med 6 måneders varsel til en termin – med det kontante beløb, der kræves til udtrækning og indløsning af det til grund liggende obligationsbeløb til pari. Beregning af indfrielsesbeløbet foretages af BRF med bindende virkning for debitor.

Tilføjelser til de på side 3 trykte bestemmelser (Justitsministeriets pantebrevsformular B):

**Tilføjelser:**

Til pkt. 1: Låntager påtager sig solidarisk hæftelse sammen med såvel nuværende som fremtidige låntagere i afdelingen for almindelig realkredit for BRF's forpligtelser i henhold til afdelingens obligationer. Dette solidariske ansvar er begrænset til et beløb svarende til 2/3 af lånets hovedstol. Låntager hæfter ikke personligt for dette beløb, men alene med den pantsatte ejendom.

Det solidariske ansvar kan først kvitteres efter aflæggelse og godkendelse af regnskabet for det år, hvori lånet er fuldt amortiseret eller indfriet.

Til pkt. 9b): Bestemmelsen om konkurs finder tilsvarende anvendelse ved likvidation, på grund af insolvens.

Til pkt. 9: k) Hvis ejendommen inden 2 år efter lånets udbetaling overgår til en anvendelse, der ville have medført en lavere lånegrænse eller kortere afdragstid. Låntager er forpligtet til at underrette BRF om en sådan ændring i anvendelsen.

Til pkt. 9: l) Hvis lånet er ydet som forhåndslån forfalder det uden varsel, dersom det ikke inden 2 år efter låneudbetalingen godtgøres, at byggearbejderne er afsluttede på lovlig måde, og at en eventuel for BRF's lån tilbudt offentlig garanti eller anden supplerende sikkerhed er tilvejebragt, dersom ejendommen efter fuldførelsen efter BRF's skøn ikke frembyder den fornødne sikkerhed for BRF's lån.

Når ejendommen er fuldført og endelig godkendt, bortfalder disse forbehold.

Pkt. 10. Såfremt der indestår ældre lån fra BRF i ejendommen anmoder debitor, samtidig med sin underskrift på nærværende pantebrev, om at overtage det personlige gældsansvar for disse lån, med mindre sådan overtagelse allerede har fundet sted.

**I øvrigt underkaster jeg mig de på side 3 trykte bestemmelser (Justitsministeriets pantebrevsformular B).**

**Underskrift:**

Århus C, den 29/8-77

Som debitor: I/S Bparken v/

Tiltrædes af debtors ægtefælle: Arthur E. Hansen, G. Larsen, O. Lokdam

For så vidt pantebrevet alene underskrives af debitor, erklærer denne samtidig at være ugift eller at ejendommen ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.

Til vitterlighed om underskriftens(ernes) ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens(nes) myndighed:

Navn: L. Andersen

Navn: A. Jensen

Stilling: sekr.

Stilling: elev

Tilst,  
Bopæl: 8381 Mundelstrup

Bopæl: 8300 Odder

**Tinglysningspåtegningen**INDFØRT I DAGBOGEN FOR  
ÅRHUS BY- OG HERREDSRET

30.8.77 20522 C

LYST AKT: NR

1/ 11/87 174.000 kr.

2/ 220 000 -

3/ 1076 000 -

AK 4

Justitsministeriets genpartipapir. Til fortsættelse af dokumenter.

Matr. nr.: **5 AS**  
**JEGSTRUP BY, TRANBJERG SOGN**

Akt: Skab **P** nr. **33**  
(Udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.: **TRANBJERG HØVEDGADE**

Almindelig realkredit

Lb. nr. **7613350-3**  
Anmelder:

## PANTEBREV

Almindelig realkredit/kontantlån

Debitors navn og bopæl: **I/S BYPARKEN**  
**RYESGADE 9, 8000 ÅRHUS C**  
har modtaget et lån hos

Kreditors navn og bopæl: **BRF/Byggeriets Realkreditfond, Gammel Kongevej 74 A, 1850 København V.**  
i **73.** serie med en hovedstol på

Lånets størrelse: **129.000** kroner

Lånet er ydet uden supplerende lovbestemt sikkerhed.

Rente og betalingsvilkår: Den til enhver tid værende restgæld forrentes med **17,0** % om året. Renten er foreløbigt ansat.  
I renten er indeholdt et reservefondsbidrag på 0,05 % kvartårligt af restgælden af de i anledning af lånet realiserede obligationer.

Lånet afvikles som et annuitetslån over **120** kvartårlige terminer.

Terminsydelse fastsættes således, at de giver fornøden dækning for BRF's løbende forpligtelser ifølge de obligationer, der realiseres i anledning af lånets etablering. Den endelige rente og ydelse fastsættes ved lånets etablering. Overstiger den endelige rente den foreløbige rente, er BRF bemyndiget til at påføre pantebrevet påtegning om de endelige rente- og afdragsvilkår og til at lade denne påtegning tinglyse.

Betalings- tidspunkter og opsigelse: Se side 2.

Den pantsatte ejendom: Matr. nr.: **5 AS**  
**JEGSTRUP BY, TRANBJERG SOGN**

Areal: **15.353** m<sup>2</sup>, heraf vej: m<sup>2</sup>

Oprykkende panteret efter:

Lånebeløb kr. Rente i % Kreditor

|                |  |                                                                                                                                |
|----------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>903.000</b> |  | <b>SIDEFONET MED FØLGENDE<br/>INDBYRNDES SIDEOFONENE<br/>I BYGGERIETS REALKREDITFOND<br/>FORM RT 73.S. 7 PANT A 129.000 KR</b> |
|----------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Respekterede servitutter: De før **01-07-1976** tinglyste servitutter og andre byrder med og uden pant med undtagelse af de, der efter deres indhold respekterer BRF's lån.

NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor. Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se side 3, pkt. 9 a.

**Betalings-  
tidspunkter:**

Den kvartårlige ydelse erlægges på følgende måde:

| For perioden                | Forfaldsdato | Sidste rettidige<br>indbetalingsdato |
|-----------------------------|--------------|--------------------------------------|
| 1. januar til 31. marts     | 1. marts     | 20. marts                            |
| 1. april til 30. juni       | 1. juni      | 20. juni                             |
| 1. juli til 30. september   | 1. september | 20. september                        |
| 1. oktober til 31. december | 1. december  | 20. december                         |

Af den kvartårlige ydelse dækkes først renter og reservefondsbidrag, medens resten er afdrag.  
Den restgæld, som måtte være tilbage i den sidste termin, indbetales sammen med den sidste kvartårlige ydelse.

**Opsigelse:**

Hel eller delvis ekstraordinær indfrielse af pantebrevet – hvad enten den skyldes opsigelse fra debitor eller misligholdelse – kan foretages, enten – til enhver tid – ved aflevering til BRF af en til restgælden svarende andel af de i anledning af lånet udstedte obligationer, der modtages til deres pålydende værdi, eller – med 6 måneders varsel til en termin – med det kontante beløb, der kræves til udtrækning og indløsning af det til grund liggende obligationsbeløb til pari. Beregning af indfrielsesbeløbet foretages af BRF med bindende virkning for debitor.

**Tilføjelser:**

Tilføjelser til de på side 3 trykte bestemmelser (Justitsministeriets pantebrevsformular B):

Til pkt. 1: Låntager påtager sig solidarisk hæftelse sammen med såvel nuværende som fremtidige låntagere i afdelingen for almindelig realkredit for BRF's forpligtelser i henhold til afdelingens obligationer. Dette solidariske ansvar er begrænset til et beløb svarende til 2/3 af lånets hovedstol. Låntager hæfter ikke personligt for dette beløb, men alene med den pantsatte ejendom.

Det solidariske ansvar kan først kvitteres efter aflæggelse og godkendelse af regnskabet for det år, hvori lånet er fuldt amortiseret eller indfriet.

Til pkt. 9b): Bestemmelsen om konkurs finder tilsvarende anvendelse ved likvidation, på grund af insolvens.

Til pkt. 9: k) hvis ejendommen inden 2 år efter lånets udbetaling overgår til en anvendelse, der ville have medført en lavere lånegrænse eller kortere afdragetid. Låntager er forpligtet til at underrette BRF om en sådan ændring i anvendelsen.

Til pkt. 9: l) Hvis lånet er ydet som forhåndslån forfalder det uden varsel, dersom det ikke inden 2 år efter låneudbetalingen godtgøres, at byggearbejderne er afsluttede på lovlig måde, og at en eventuel for BRF's lån tilbudt offentlig garanti eller anden supplerende sikkerhed er tilvejebragt, dersom ejendommen efter fuldførelsen efter BRF's skøn ikke frembyder den fornødne sikkerhed for BRF's lån.

Når ejendommen er fuldført og endelig godkendt, bortfalder disse forbehold.

Pkt. 10. Såfremt der indestår ældre lån fra BRF i ejendommen anmoder debitor, samtidig med sin underskrift på nærværende pantebrev, om at overtage det personlige gældsansvar for disse lån, med mindre sådan overtagelse allerede har fundet sted.

I øvrigt underkaster jeg mig de på side 3 trykte bestemmelser (Justitsministeriets pantebrevsformular B).

**Underskrift:**

Århus C, den 29/8-77

Som debitor: I/S Byparken v/

Tiltrædes af debtors ægtefælle: Arthur E. Hansen, G. Larsen, O. Lokdam

For så vidt pantebrevet alene underskrives af debitor, erklærer denne samtidig at være ugift eller at ejendommen ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.

Til vitterlighed om underskriftens(ernes) ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens(nes) myndighed:

Navn: L. Andersen

Navn: A. Jensen

Stilling: sekr.

Stilling: elev

Bopæl: Tilst, 8381 Mundelstrup

Bopæl: 8300 Odder

**Tinglysningspåtegning** UDFØRT I DAGBOGEN FOR  
ÅRHUS BY- OG HERREDSRET

30.8.77 20523 C

LYST AKT: NR

4 Hved 174.000,- kr

2/ a 220 000,-

3/ " 1016 000,-

1. samt. hermed.

AK 4

Justitsministeriets genpartipapir. Til fortsættelse af dokumenter.

Matr. nr.:

5 AS  
JESSTRUP BY, TRANBJERG SOGN

Akt: Skab *P* nr. *33*  
(Udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.: TRANBJERG HOVEDGADE

Almindelig realkredit

Lb. nr. **7613346-4**  
Anmelder:

## PANTEBREV

Almindelig realkredit/kontantlån

Debitors navn og bopæl: **I/S BYPARKEN  
RYESGADE 9, 8000 ÅRHUS C**

har modtaget et lån hos

Kreditors navn og bopæl: **BRF/Byggeriets Realkreditfond, Gammel Kongevej 74 A, 1850 København V.**  
i **73.** serie med en hovedstol på

Lånets størrelse: **129.000** kroner

Lånet er ydet uden supplerende lovbestemt sikkerhed.

Rente og betalingsvilkår: Den til enhver tid værende restgæld forrentes med **17,0** % om året. Renten er foreløbigt ansat.  
I renten er indeholdt et reservefondsbidrag på 0,05 % kvartårligt af restgælden af de i anledning af lånet realiserede obligationer.

Lånet afvikles som et annuitetslån over **120** kvartårlige terminer.

Terminsydelse fastsættes således, at de giver fornøden dækning for BRF's løbende forpligtelser ifølge de obligationer, der realiseres i anledning af lånets etablering. Den endelige rente og ydelse fastsættes ved lånets etablering. Overstiger den endelige rente den foreløbige rente, er BRF bemyndiget til at påføre pantebrevet påtegning om de endelige rente- og afdragsvilkår og til at lade denne påtegning tinglyse.

Betalings-  
tidspunkter og  
opsigelse:

Se side 2.

Den pantsatte  
ejendom:

Matr. nr.:  
**5 AS  
JESSTRUP BY, TRANBJERG SOGN**

Oprykkende  
panteret efter:

Areal: **15.363** m<sup>2</sup>, heraf vej: m<sup>2</sup>

Lånebeløb kr. Rente i % Kreditor

|                |  |                                                                                                                                |
|----------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>903.000</b> |  | <b>SIDEORDNET MED FØLGENDE<br/>INDBYRDES SIDEORDNEDE<br/>I BYGGERIETS REALKREDITFOND<br/>FORH RT 73.S. 7 PANT A 129.000 KR</b> |
|----------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Respekterede  
servitutter:

De før **01.07.1976** tinglyste servitutter og andre byrder med og uden pant med undtagelse af de, der efter deres indhold respekterer BRF's lån.

NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor. Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se side 3, pkt. 9 a.

Betalings- Den kvartårlige ydelse erlægges på følgende måde:

tidspunkter:

| For perioden                | Forfaldsdato | Sidste rettidige indbetalingsdato |
|-----------------------------|--------------|-----------------------------------|
| 1. januar til 31. marts     | 1. marts     | 20. marts                         |
| 1. april til 30. juni       | 1. juni      | 20. juni                          |
| 1. juli til 30. september   | 1. september | 20. september                     |
| 1. oktober til 31. december | 1. december  | 20. december                      |

Af den kvartårlige ydelse dækkes først renter og reservefondsbidrag, medens resten er afdrag. Den restgæld, som måtte være tilbage i den sidste termin, indbetales sammen med den sidste kvartårlige ydelse.

Opsigelse:

Hel eller delvis ekstraordinær indfrielse af pantebrevet – hvad enten den skyldes opsigelse fra debitor eller misligholdelse – kan foretages, enten – til enhver tid – ved aflevering til BRF af en til restgælden svarende andel af de i anledning af lånet udstedte obligationer, der modtages til deres pålydende værdi, eller – med 6 måneders varsel til en termin – med det kontante beløb, der kræves til udtrækning og indløsning af det til grund liggende obligationsbeløb til pari. Beregning af indfrielsesbeløbet foretages af BRF med bindende virkning for debitor.

Tilføjelser:

Tilføjelser til de på side 3 trykte bestemmelser (Justitsministeriets pantebrevsformular B):

Til pkt. 1: Låntager påtager sig solidarisk hæftelse sammen med såvel nuværende som fremtidige låntagere i afdelingen for almindelig realkredit for BRF's forpligtelser i henhold til afdelingens obligationer. Dette solidariske ansvar er begrænset til et beløb svarende til 2/3 af lånets hovedstol. Låntager hæfter ikke personligt for dette beløb, men alene med den pantsatte ejendom.

Det solidariske ansvar kan først kvitteres efter aflæggelse og godkendelse af regnskabet for det år, hvori lånet er fuldt amortiseret eller indfriet.

Til pkt. 9b): Bestemmelsen om konkurs finder tilsvarende anvendelse ved likvidation, på grund af insolvens.

Til pkt. 9: k) hvis ejendommen inden 2 år efter lånets udbetaling overgår til en anvendelse, der ville have medført en lavere lånegrænse eller kortere afdragstid. Låntager er forpligtet til at underrette BRF om en sådan ændring i anvendelsen.

Til pkt. 9: l) Hvis lånet er ydet som forhåndslån forfalder det uden varsel, dersom det ikke inden 2 år efter låneudbetalingen godtgøres, at byggearbejderne er afsluttede på lovlig måde, og at en eventuel for BRF's lån tilbudt offentlig garanti eller anden supplerende sikkerhed er tilvejebragt, dersom ejendommen efter fuldførelsen efter BRF's skøn ikke frembyder den fornødne sikkerhed for BRF's lån.

Når ejendommen er fuldført og endelig godkendt, bortfalder disse forbehold.

Pkt. 10. Såfremt der indestår ældre lån fra BRF i ejendommen anmoder debitor, samtidig med sin underskrift på nærværende pantebrev, om at overtage det personlige gældsansvar for disse lån, med mindre sådan overtagelse allerede har fundet sted.

I øvrigt underkaster jeg mig de på side 3 trykte bestemmelser (Justitsministeriets pantebrevsformular B).

Underskrift:

Århus C ,den 29/8-77

Som debitor: I/S Byparken v/

Tiltrædes af debtors ægtefælle: Arthur E. Hansen, G. Larsen, O. Lokdam

For så vidt pantebrevet alene underskrives af debitor, erklærer denne samtidig at være ugift eller at ejendommen ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.

Til vitterlighed om underskriftens(ernes) ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens(nes) myndighed:

Navn: L. Andersen

Navn: A. Jensen

Stilling: sekr.

Stilling: elev

Bopæl: Tilst, 8381 Mundelstrup

Bopæl: 8300 Odder

Tinglysningspåtegninger:

INDFØRT I DAGBOGEN FOR  
ÅRHUS BY- OG HERREDSRET

30.8.77 20524 C

LYST AKT. NR

*Sum 1/ Mærket 174.000 kr.*  
*2/ u 220.000 -*  
*3/ u 1.016.000 -*  
*L. samt. Mærket.*

AK 4

Justitsministeriets genpartipapir. Til fortsættelse af dokumenter.

Matr. nr.:

5 AS

JESSTRUP BY, TRANBJERG SOGN

Akt: Skab P nr. 33

(Udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.: TRANBJERG Hovedgade

Almindelig realkredit

Lb. nr. 7613348-0  
Anmelder:

## PANTEBREV

Almindelig realkredit/kontantlån

Debitors navn og bopæl: I/S BYPARKEN  
RYESGADE 9, 8000 ÅRHUS C  
har modtaget et lån hos

Kreditors navn og bopæl: BRF/Byggeriets Realkreditfond, Gammel Kongevej 74 A, 1850 København V.  
i 73. serie med en hovedstol på

Lånets størrelse: 129.000 kroner

Lånet er ydet uden supplerende lovbestemt sikkerhed.

Rente og betalingsvilkår: Den til enhver tid værende restgæld forrentes med 17,0 % om året. Renten er foreløbigt ansat.  
I renten er indeholdt et reservefondsbidrag på 0,05 % kvartårligt af restgælden af de i anledning af lånet realiserede obligationer.

Lånet afvikles som et annuitetslån over 120 kvartårlige terminer.

Terminsydelse fastsættes således, at de giver fornøden dækning for BRF's løbende forpligtelser ifølge de obligationer, der realiseres i anledning af lånets etablering. Den endelige rente og ydelse fastsættes ved lånets etablering. Overstiger den endelige rente den foreløbige rente, er BRF bemyndiget til at påføre pantebrevet påtegning om de endelige rente- og afdragsvilkår og til at lade denne påtegning tinglyse.

Betalings-  
tidspunkter og  
opsigelse:

Se side 2.

Den pantsatte  
ejendom:

Matr. nr.:

5 AS

JESSTRUP BY, TRANBJERG SOGN

Areal: 15.363 m<sup>2</sup>, heraf vej: m<sup>2</sup>

Oprykkende  
panteret efter:

Lånebeløb kr. Rente i % Kreditor

903.000

SIDEORDNET MED FØLGENDE  
INDBYRDES SIDEORDNEDE  
I BYGGERIETS REALKREDITFOND  
FORM RT 73.S. 7 PANT A 129.000 KR

Respekterede  
servitutter:

De før 01-07-1976 tinglyste servitutter og andre byrder med og uden pant med undtagelse af de, der efter deres indhold respekterer BRF's lån.

NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor. Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se side 3, pkt. 9 a.

**Betalings-**  
**tidspunkter:** Den kvartårige ydelse erlægges på følgende måde:

| For perioden                | Forfaldsdato | Sidste rettidige<br>indbetalingsdato |
|-----------------------------|--------------|--------------------------------------|
| 1. januar til 31. marts     | 1. marts     | 20. marts                            |
| 1. april til 30. juni       | 1. juni      | 20. juni                             |
| 1. juli til 30. september   | 1. september | 20. september                        |
| 1. oktober til 31. december | 1. december  | 20. december                         |

Af den kvartårige ydelse dækkes først renter og reservefondsbidrag, medens resten er afdrag.  
Den restgæld, som måtte være tilbage i den sidste termin, indbetales sammen med den sidste kvartårige ydelse.

**Opsigelse:** Hel eller delvis ekstraordinær indfrielse af pantebrevet – hvad enten den skyldes opsigelse fra debitor eller misligholdelse – kan foretages, enten – til enhver tid – ved aflevering til BRF af en til restgælden svarende andel af de i anledning af lånet udstedte obligationer, der modtages til deres pålydende værdi, eller – med 6 måneders varsel til en termin – med det kontante beløb, der kræves til udtrækning og indløsning af det til grund liggende obligationsbeløb til pari. Beregning af indfrielsesbeløbet foretages af BRF med bindende virkning for debitor.

**Tilføjelser:** Tilføjelser til de på side 3 trykte bestemmelser (Justitsministeriets pantebrevsformular B):  
Til pkt. 1: Låntager påtager sig solidarisk hæftelse sammen med såvel nuværende som fremtidige låntagere i afdelingen for almindelig realkredit for BRF's forpligtelser i henhold til afdelingens obligationer. Dette solidariske ansvar er begrænset til et beløb svarende til 2/3 af lånets hovedstol. Låntager hæfter ikke personligt for dette beløb, men alene med den pantsatte ejendom.

Det solidariske ansvar kan først kvitteres efter aflæggelse og godkendelse af regnskabet for det år, hvori lånet er fuldt amortiseret eller indfriet.

Til pkt. 9b): Bestemmelsen om konkurs finder tilsvarende anvendelse ved likvidation, på grund af insolvens.

Til pkt. 9: k) hvis ejendommen inden 2 år efter lånets udbetaling overgår til en anvendelse, der ville have medført en lavere lånegrænse eller kortere afdragstid. Låntager er forpligtet til at underrette BRF om en sådan ændring i anvendelsen.

Til pkt. 9: l) Hvis lånet er ydet som forhåndslån forfalder det uden varsel, dersom det ikke inden 2 år efter låneudbetalingen godtgøres, at byggearbejderne er afsluttede på lovlig måde, og at en eventuel for BRF's lån tilbudt offentlig garanti eller anden supplerende sikkerhed er tilvejebragt, dersom ejendommen efter fuldførelsen efter BRF's skøn ikke frembyder den fornødne sikkerhed for BRF's lån.

Når ejendommen er fuldført og endelig godkendt, bortfalder disse forbehold.

Pkt. 10. Såfremt der indestår ældre lån fra BRF i ejendommen anmoder debitor, samtidig med sin underskrift på nærværende pantebrev, om at overtage det personlige gældsansvar for disse lån, med mindre sådan overtagelse allerede har fundet sted.

**I øvrigt underkaster jeg mig de på side 3 trykte bestemmelser (Justitsministeriets pantebrevsformular B).**

**Underskrift:**

Århus C, den 29/8-77

Som debitor: I/S Byparken v/

Tiltrædes af debtors ægtefælle: Arthur E. Hansen, G. Larsen, O. Lokdam

For så vidt pantebrevet alene underskrives af debitor, erklærer denne samtidig at være ugift eller at ejendommen ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.

Til vitterlighed om underskriftens(ernes) ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens(nes) myndighed:

Navn: L. Andersen

Navn: A. Jensen

Stilling: sekr.

Stilling: elev

Bopæl: Tilst, 8381 Mundelstrup

Bopæl: 8300 Odder

**Tinglysningspåtegninger:**

INDFØRT I DAGBOGEN FOR  
ÅRHUS BY- OG HERREDSRET

30.8.77 20525 C

LYST AKT. NR.

*Am* 11 Mæd.

174 000 kr.

2/ u

220 000 -

3/ u

1016.000 -

l. samtidig bemæd.

SK 4

Justitsministeriets genpartipapir. Til fortsættelse af dokumenter.

Matr. nr.: 5 AS  
JEGSTRUP BY, TRANBJERG SOGN

Akt: Skab 8 nr. 33  
(Udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.: TRANBJERG HØVEDSGADE

Særlig realkredit

Lb. nr. 7613350-3  
Anmelder:

## PANTEBREV

Særlig realkredit/kontantlån

Debitors navn og bopæl: I/S BYPARKEN  
RYESGADE 9, 8000 ÅRHUS C

har modtaget et lån hos

Kreditors navn og bopæl: BRF/Byggeriets Realkreditfond, Gammel Kongevej 74 A, 1850 København V.  
i 23. serie med en hovedstol på

Lånets størrelse: 127.000 kroner

Rente og betalingsvilkår: Den til enhver tid værende restgæld forrentes med 17,1 % om året. Renten er foreløbigt ansat.  
Der betales et reservefondsbidrag på 0,0750% kvartårligt af restgælden.

LÅNET ER YDET UDEN SUPPLERENDE LOVBESTEMT GARANTI

Lånet afvikles som et annuitetslån over 120 kvartårlige terminer.

Terminsydelse fastsættes således, at de giver fornøden dækning for BRF's løbende forpligtelser ifølge de obligationer, der realiseres i anledning af lånets etablering. Den endelige rente og ydelse fastsættes ved lånets etablering. Overstiger den endelige rente den foreløbige rente, er BRF bemyndiget til at påføre pantebrevet påtegning om de endelige rente- og afdragsvilkår og til at lade denne påtegning tinglyse.

Betalings-  
tidspunkter og  
opsigelse:

Se side 2.

Den pantsatte  
ejendom:

Matr. nr.: 5 AS  
JEGSTRUP BY, TRANBJERG SOGN

Areal: 15.363 m<sup>2</sup>, heraf vej: m<sup>2</sup>

Oprykkende  
panteret efter:

Lånebeløb kr.

Rente i %

Kreditor

|         |  |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------|--|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 903.000 |  | 17,0 PT | SIDEORDNET MED FØLGENDE<br>INDBYRDES SIDEORDNEDE<br>I BYGGERIETS REALKREDITFOND<br>FØR RT 73.5. 7 PANT A 129.000 KR<br>BYGGERIETS REALKREDITFOND 73. SERIE<br>KONTANTLÅN - SÆRLIGE INDFRIELSESVILKÅR<br>SIDEORDNET MED FØLGENDE<br>INDBYRDES SIDEORDNEDE<br>I BYGGERIETS REALKREDITFOND<br>FØR RT 23.5. 7 PANT A 127.000 KR |
| 129.000 |  |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 889.000 |  |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

Respekterede  
servitutter:

De før 01.07.1976 tinglyste servitutter og andre byrder med og uden pant med undtagelse af dem, der efter deres indhold respekterer BRF's lån.

NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor. Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se side 3, pkt. 9 a.

Betalings- Den kvartårlige ydelse erlægges på følgende måde:

tidspunkter:

| For perioden                | Forfaldsdato | Sidste rettidige indbetalingsdato |
|-----------------------------|--------------|-----------------------------------|
| 1. januar til 31. marts     | 1. marts     | 20. marts                         |
| 1. april til 30. juni       | 1. juni      | 20. juni                          |
| 1. juli til 30. september   | 1. september | 20. september                     |
| 1. oktober til 31. december | 1. december  | 20. december                      |

Af den kvartårlige ydelse dækkes først renter og reservefondsbidrag, medens resten er afdrag. Den restgæld, som måtte være tilbage i den sidste termin, indbetales sammen med den sidste kvartårlige ydelse.

Opsigelse:

Hel eller delvis ekstraordinær indfrielse af pantebrevet – hvad enten den skyldes opsigelse fra debitor eller misligholdelse – kan foretages, enten – til enhver tid – ved aflevering til BRF af en til restgælden svarende andel af de i anledning af lånet udstedte obligationer, der modtages til deres pålydende værdi, eller – med 6 måneders varsel til en termin – med det kontante beløb, der kræves til udtrækning og indløsning af det til grund liggende obligationsbeløb til pari. Beregning af indfrielsesbeløbet foretages af BRF med bindende virkning for debitor.

Tilføjelser til de på side 3 trykte bestemmelser (Justitsministeriets pantebrevsformular B):

Tilføjelser:

Til pkt. 1: Låntager påtager sig solidarisk hæftelse sammen med såvel nuværende som fremtidige låntagere i den serie, hvori lånet er udbetalt, for BRF's forpligtelser i henhold til seriens obligationer. Dette solidariske ansvar omfatter et beløb svarende til det optagne låns hovedstol, og låntager hæfter for dette ikke alene med den pantsatte ejendom, men tillige personligt.

Er der for det optagne lån ydet garanti af staten eller en kommune eller er der stillet anden af boligministeren anerkendt uomtvistelig god sikkerhed, omfatter det solidariske ansvar kun et beløb svarende til den ugaranterede del af lånets hovedstol.

Det solidariske ansvar kan først kvitteres efter aflæggelse og godkendelse af regnskabet for det år, hvori lånet er fuldt amortiseret eller indfriet.

Til pkt. 9b): Bestemmelsen om konkurs finder tilsvarende anvendelse ved likvidation, på grund af insolvens.

Til pkt. 9: k) hvis ejendommen inden 2 år efter lånets udbetaling overgår til en anvendelse, der ville have medført en lavere lånegrænse eller kortere afdragstid: Låntager er forpligtet til at underrette BRF om en sådan ændring i anvendelsen.

Til pkt. 9: l) Hvis lånet er ydet som forhåndslån forfalder det uden varsel, dersom det ikke inden 2 år efter låneudbetalingen godtgøres, at byggearbejderne er afsluttede på lovlig måde, og at en eventuel for BRF's lån tilbudt offentlig garanti eller anden supplerende sikkerhed er tilvejebragt, dersom ejendommen efter fuldførelsen efter BRF's skøn ikke frembyder den fornødne sikkerhed for BRF's lån.

Når ejendommen er fuldført og endelig godkendt, bortfalder disse forbehold.

Pkt. 10. Såfremt der indestår ældre lån fra BRF i ejendommen anmoder debitor, samtidig med sin underskrift på nærværende pantebrev, om at overtage det personlige gældsansvar for disse lån, med mindre sådan overtagelse allerede har fundet sted.

I øvrigt underkaster jeg mig de på side 3 trykte bestemmelser (Justitsministeriets pantebrevsformular B).

Underskrift:

Århus C, den 29/8-77

I/S Byparken

Som debitor: v/ Arthur E. Hansen

G. Larsen

O. Lokdam

Tiltrædes af debtors ægtefælle:

For så vidt pantebrevet alene underskrives af debitor, erklærer denne samtidig at være ugift eller at ejendommen ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.

Til vitterlighed om underskriftens(ernes) ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens(nes) myndighed:

Navn: L. Andersen

Navn: A. Jensen

Stilling: sekr.

Stilling: elev

Bopæl: Tilst., 8381 Mundelstrup

Bopæl: 8300 Odder

Tinglysningspåtegninger:

INDFØRT I DAGBOGEN FOR  
ÅRHUS BY- OG HERREDSRET

30.8.77 20526 C

LYST AKT: NR

*Am 11. Mæd. 174.000 kr.*  
*2 u 220.000 -*  
*th*

SK 4

Justitsministeriets genpartipapir. Til fortsættelse af dokumenter.

Matr. nr.: 5 AS  
JEGSTRUP BY, TRANBJERG SOGN

Akt: Skab P nr. 33  
(Udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.: TRANBJERG Hovedgade

Særlig realkredit

Lb. nr. 761331-6  
Anmelder:

## PANTEBREV

Særlig realkredit/kontantlån

Debitors navn og bopæl: I/S BYPARKEN  
RYESGADE 9, 8000 ÅRHUS C

har modtaget et lån hos

Kreditors navn og bopæl: BRF/Byggeriets Realkreditfond, Gammel Kongevej 74 A, 1850 København V.  
i 25. serie med en hovedstol på

Lånets størrelse: 127.000 kroner

Rente og betalingsvilkår: Den til enhver tid værende restgæld forrentes med 17,1 % om året. Renten er foreløbigt ansat.  
Der betales et reservefondsbidrag på 0,0750 % kvartårligt af restgælden.

LÅNET ER YDET UDEN SUPPLERENDE LOVBESTEMT GARANTI

Lånet afvikles som et annuitetslån over 120 kvartårlige terminer.

Terminsydelse fastsættes således, at de giver fornøden dækning for BRF's løbende forpligtelser ifølge de obligationer, der realiseres i anledning af lånets etablering. Den endelige rente og ydelse fastsættes ved lånets etablering. Overstiger den endelige rente den foreløbige rente, er BRF bemyndiget til at påføre pantebrevet påtegning om de endelige rente- og afdragsvilkår og til at lade denne påtegning tinglyse.

Betalings- tidspunkter og opsigelse: Se side 2.

Den pantsatte ejendom: Matr. nr. 5 AS  
Jegstrup by, Tranbjerg sogn

Areal: 15.363 m<sup>2</sup>, heraf vej: m<sup>2</sup>

Oprykkende panteret efter:

Lånebeløb kr. Rente i % Kreditor

|         |         |                                                                                                                                                                                                       |
|---------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 903.000 | 17,0 PT | SIDEORDNET MED FØLGENDE<br>INDBYRDES SIDEORDNEDE<br>I BYGGERIETS REALKREDITFOND<br>FORM RT 73.S. 7 PANT Å 129.000 KR                                                                                  |
| 129.000 |         | BYGGERIETS REALKREDITFOND 73. SERIE<br>KONTANTLÅN - SÆRLIGE INDFRIELSESVILKÅR<br>SIDEORDNET MED FØLGENDE<br>INDBYRDES SIDEORDNEDE<br>I BYGGERIETS REALKREDITFOND<br>FORM RT 23.S. 7 PANT Å 127.000 KR |
| 889.000 |         |                                                                                                                                                                                                       |

Respekterede servitutter: De før 01.07.1976 tinglyste servitutter og andre byrder med og uden pant med undtagelse af dem, der efter deres indhold respekterer BRF's lån.

NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor. Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se side 3, pkt. 9 a.

**Betalings-  
tidspunkter:**

Den kvartårlige ydelse erlægges på følgende måde:

| For perioden                | Forfaldsdato | Sidste rettidige<br>indbetalingsdato |
|-----------------------------|--------------|--------------------------------------|
| 1. januar til 31. marts     | 1. marts     | 20. marts                            |
| 1. april til 30. juni       | 1. juni      | 20. juni                             |
| 1. juli til 30. september   | 1. september | 20. september                        |
| 1. oktober til 31. december | 1. december  | 20. december                         |

Af den kvartårlige ydelse dækkes først renter og reservefondsbidrag, medens resten er afdrag.  
Den restgæld, som måtte være tilbage i den sidste termin, indbetales sammen med den sidste kvartårlige ydelse.

**Opsigelse:**

Hel eller delvis ekstraordinær indfrielse af pantebrevet – hvad enten den skyldes opsigelse fra debitor eller misligholdelse – kan foretages, enten – til enhver tid – ved aflevering til BRF af en til restgælden svarende andel af de i anledning af lånet udstedte obligationer, der modtages til deres pålydende værdi, eller – med 6 måneders varsel til en termin – med det kontante beløb, der kræves til udtrækning og indløsning af det til grund liggende obligationsbeløb til pari. Beregning af indfrielsesbeløbet foretages af BRF med bindende virkning for debitor.

Tilføjelser til de på side 3 trykte bestemmelser (Justitsministeriets pantebrevsformular B):

**Tilføjelser:**

Til pkt. 1: Låntager påtager sig solidarisk hæftelse sammen med såvel nuværende som fremtidige låntagere i den serie, hvori lånet er udbetalt, for BRF's forpligtelser i henhold til seriens obligationer. Dette solidariske ansvar omfatter et beløb svarende til det optagne låns hovedstol, og låntager hæfter for dette ikke alene med den pantsatte ejendom, men tillige personligt.

Er der for det optagne lån ydet garanti af staten eller en kommune eller er der stillet anden af boligministeren anerkendt uomtvistelig god sikkerhed, omfatter det solidariske ansvar kun et beløb svarende til den ugaranterede del af lånets hovedstol.

Det solidariske ansvar kan først kvitteres efter aflæggelse og godkendelse af regnskabet for det år, hvori lånet er fuldt amortiseret eller indfriet.

Til pkt. 9b): Bestemmelsen om konkurs finder tilsvarende anvendelse ved likvidation, på grund af insolvens.

Til pkt. 9: k) hvis ejendommen inden 2 år efter lånets udbetaling overgår til en anvendelse, der ville have medført en lavere lånegrænse eller kortere afdragstid. Låntager er forpligtet til at underrette BRF om en sådan ændring i anvendelsen.

Til pkt. 9: l) Hvis lånet er ydet som forhåndslån forfalder det uden varsel, dersom det ikke inden 2 år efter låneudbetalingen godtgøres, at byggearbejderne er afsluttede på lovlig måde, og at en eventuel for BRF's lån tilbudt offentlig garanti eller anden supplerende sikkerhed er tilvejebragt, dersom ejendommen efter fuldførelsen efter BRF's skøn ikke frembyder den fornødne sikkerhed for BRF's lån.

Når ejendommen er fuldført og endelig godkendt, bortfalder disse forbehold.

Pkt. 10. Såfremt der indestår ældre lån fra BRF i ejendommen anmoder debitor, samtidig med sin underskrift på nærværende pantebrev, om at overtage det personlige gældsansvar for disse lån, med mindre sådan overtagelse allerede har fundet sted.

I øvrigt underkaster jeg mig de på side 3 trykte bestemmelser (Justitsministeriets pantebrevsformular B).

**Underskrift:**

Århus C, den 29/8-77

Som debitor: I/S Byparken v/

Tiltrædes af debtors ægtefælle: Arthur E. Hansen, G. Løsen, O. Lokdam

For så vidt pantebrevet alene underskrives af debitor, erklærer denne samtidig at være ugift eller at ejendommen ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.

Til vitterlighed om underskriftens(ernes) ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens(nes) myndighed:

Navn: L. Andersen

Navn: A. Jensen

Stilling: sekr.

Stilling: elev

Bopæl: Tilst, 8381 Mundelstrup

Bopæl: 8300 Odder

**Tinglysningspåtegninger:**

INDFØRT I DAGBOGEN FOR  
ÅRHUS BY- OG HERREDSRET

30.8.77 20527 C

LYST AKT: NR

Årh 1/ Årh. 174.000 kr  
2/ " 220.000 -

SK 4

Justitsministeriets genpartipapir. Til fortsættelse af dokumenter.

Matr. nr.: **1 AS**  
**JEGSTRUP BY, TRANSJERG SOGN**

Akt: Skab **P** nr. **83**  
(Udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.: **TRANSJERG HOVEDGADE**

Særlig realkredit

Lb. nr. **761336-4**  
Anmelder:

## PANTEBREV

Særlig realkredit/kontantlån

Debitors navn og bopæl: **1/5 BYPARKEN**  
**RYESGADE 9, 8000 ÅRHUS C**

har modtaget et lån hos

Kreditors navn og bopæl: **BRF/Byggeriets Realkreditfond, Gammel Kongevej 74 A, 1850 København V.**  
i **23.** serie med en hovedstol på

Lånets størrelse: **127.000** kroner

Rente og betalingsvilkår: Den til enhver tid værende restgæld forrentes med **17,1** % om året. Renten er foreløbigt ansat.  
Der betales et reservefondsbidrag på **0,0750%** kvartårligt af restgælden.

**LÅNET ER YDET UDEN SUPPLERENDE LOVBESTEMT GARANTI**

Lånet afvikles som et annuitetslån over **120** kvartårlige terminer.

Terminsydelse fastsættes således, at de giver fornøden dækning for BRF's løbende forpligtelser ifølge de obligationer, der realiseres i anledning af lånets etablering. Den endelige rente og ydelse fastsættes ved lånets etablering. Overstiger den endelige rente den foreløbige rente, er BRF bemyndiget til at påføre pantebrevet påtegning om de endelige rente- og afdragsvilkår og til at lade denne påtegning tinglyse.

Betalings-  
tidspunkter og  
opsigelse:

Se side 2.

Den pantsatte  
ejendom:

Matr. nr.: **1 AS**  
**JEGSTRUP BY, TRANSJERG SOGN**

Areal: **15.363** m<sup>2</sup>, heraf vej: m<sup>2</sup>

Oprykkende  
panteret efter:

Lånebeløb kr. Rente i % Kreditor

|                    |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 903.000<br>129.000 | 17,0 PT | SIDEORDNET MED FØLGENDE<br>INDBYRDES SIDEORDNEDE<br>I BYGGERIETS REALKREDITFOND<br>FORI KT 73.S. 7 PANT A 129.000 KR<br>BYGGERIETS REALKREDITFOND 73. SERIE<br>KONTANTLÅN - SÆRLIGE INDFRIELSESVILKÅR<br>SIDEORDNET MED FØLGENDE<br>INDBYRDES SIDEORDNEDE<br>I BYGGERIETS REALKREDITFOND<br>FORI KT 23.S. 7 PANT A 127.000 KR |
| 889.000            |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

Respekterede  
servitutter:

De før **01.07.1975** tinglyste servitutter og andre byrder med og uden pant med undtagelse af dem, der efter deres indhold respekterer BRF's lån.

NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor. Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se side 3, pkt. 9 a.

**Betalings-** Den kvartårige ydelse erlægges på følgende måde:

**tidspunkter:**

| For perioden |                   | Forfaldsdato | Sidste rettidige indbetalingsdato |
|--------------|-------------------|--------------|-----------------------------------|
| 1. januar    | til 31. marts     | 1. marts     | 20. marts                         |
| 1. april     | til 30. juni      | 1. juni      | 20. juni                          |
| 1. juli      | til 30. september | 1. september | 20. september                     |
| 1. oktober   | til 31. december  | 1. december  | 20. december                      |

Af den kvartårige ydelse dækkes først renter og reservefondsbidrag, medens resten er afdrag. Den restgæld, som måtte være tilbage i den sidste termin, indbetales sammen med den sidste kvartårige ydelse.

**Opsigelse:**

Hel eller delvis ekstraordinær indfrielse af pantebrevet – hvad enten den skyldes opsigelse fra debitor eller misligholdelse – kan foretages, enten – til enhver tid – ved aflevering til BRF af en til restgælden svarende andel af de i anledning af lånet udstedte obligationer, der modtages til deres pålydende værdi, eller – med 6 måneders varsel til en termin – med det kontante beløb, der kræves til udtrækning og indløsning af det til grund liggende obligationsbeløb til pari. Beregning af indfrielsesbeløbet foretages af BRF med bindende virkning for debitor.

Tilføjelser til de på side 3 trykte bestemmelser (Justitsministeriets pantebrevsformular B):

**Tilføjelser:**

Til pkt. 1: Låntager påtager sig solidarisk hæftelse sammen med såvel nuværende som fremtidige låntagere i den serie, hvori lånet er udbetalt, for BRF's forpligtelser i henhold til seriens obligationer. Dette solidariske ansvar omfatter et beløb svarende til det optagne låns hovedstol, og låntager hæfter for dette ikke alene med den pantsatte ejendom, men tillige personligt.

Er der for det optagne lån ydet garanti af staten eller en kommune eller er der stillet anden af boligministeren anerkendt uomtvistelig god sikkerhed, omfatter det solidariske ansvar kun et beløb svarende til den ugaranterede del af lånets hovedstol.

Det solidariske ansvar kan først kvitteres efter aflæggelse og godkendelse af regnskabet for det år, hvori lånet er fuldt amortiseret eller indfriet.

Til pkt. 9b): Bestemmelsen om konkurs finder tilsvarende anvendelse ved likvidation, på grund af insolvens.

Til pkt. 9: k) hvis ejendommen inden 2 år efter lånets udbetaling overgår til en anvendelse, der ville have medført en lavere lånegrænse eller kortere afdragetid. Låntager er forpligtet til at underrette BRF om en sådan ændring i anvendelsen.

Til pkt. 9: l) Hvis lånet er ydet som forhåndslån forfalder det uden varsel, dersom det ikke inden 2 år efter låneudbetalingen godtgøres, at byggearbejderne er afsluttede på lovlig måde, og at en eventuel for BRF's lån tilbudt offentlig garanti eller anden supplerende sikkerhed er tilvejebragt, dersom ejendommen efter fuldførelsen efter BRF's skøn ikke frembyder den fornødne sikkerhed for BRF's lån.

Når ejendommen er fuldført og endelig godkendt, bortfalder disse forbehold.

Pkt. 10. Såfremt der indestår ældre lån fra BRF i ejendommen anmoder debitor, samtidig med sin underskrift på nærværende pantebrev, om at overtage det personlige gældsansvar for disse lån, med mindre sådan overtagelse allerede har fundet sted.

I øvrigt underkaster jeg mig de på side 3 trykte bestemmelser (Justitsministeriets pantebrevsformular B).

**Underskrift:**

Århus C, den 29/8-77

I/S Byparken

Som debitor: v/ Arthur E. Hansen

G. Larsen

O. Lokdam

Tiltrædes af debtors ægtefælle:

For så vidt pantebrevet alene underskrives af debitor, erklærer denne samtidig at være ugift eller at ejendommen ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.

Til vitterlighed om underskriftens(ernes) ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens(nes) myndighed:

Navn: L. Andersen

Navn: A. Jensen

Stilling: sekr.

Stilling: elev

Bopæl: Tilst, 8381 Mundelstrup

Bopæl: 8300 Odder

**Tinglysningspåtegninger:**

INDFØRT I DAGBOGEN FOR  
ÅRHUS BY- OG HERREDSRET

30.8.77 20528 C

LYST AKT. NR

*Am* 4. med. 174.000 kr.  
4 u 220.000 -

SK 4

Justitsministeriets genpartipapir. Til fortsættelse af dokumenter.

Matr. nr.: 5 AS  
JEGSTRUP BY, TRANDJERG SOGN

Akt: Skab P nr. 53  
(Udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.: TRANDJERG Hovedgade

Særlig realkredit

Lb. nr. 7613355-2  
Anmelder:

## PANTEBREV

Særlig realkredit/kontantlån

Debitors navn og bopæl: I/S BYPARKEN  
RYESSGADE 9, 8000 ÅRHUS C

har modtaget et lån hos

Kreditors navn og bopæl: BRF/Byggeriets Realkreditfond, Gammel Kongevej 74 A, 1850 København V.  
i 23. serie med en hovedstol på

Lånets størrelse: 127.000 kroner

Rente og betalingsvilkår: Den til enhver tid værende restgæld forrentes med 17,1 % om året. Renten er foreløbigt ansat.  
Der betales et reservefondsbidrag på 0,0750% kvartårligt af restgælden.

### LÅNET ER YDET UDEN SUPPLERENDE LOVBESTEMT GARANTI

Lånet afvikles som et annuitetslån over 120 kvartårlige terminer.  
Terminsydelse fastsættes således, at de giver fornøden dækning for BRF's løbende forpligtelser ifølge de obligationer, der realiseres i anledning af lånets etablering. Den endelige rente og ydelse fastsættes ved lånets etablering. Overstiger den endelige rente den foreløbige rente, er BRF bemyndiget til at påføre pantebrevet påtegning om de endelige rente- og afdragsvilkår og til at lade denne påtegning tinglyse.

Betalings-  
tidspunkter og  
opsigelse: Se side 2.  
Den pantsatte  
ejendom: Matr. nr.: 5 AS  
JEGSTRUP BY, TRANDJERG SOGN

Areal: 15,363 m<sup>2</sup>, heraf vej: m<sup>2</sup>

Oprykkende  
panteret efter:

Lånebeløb kr. Rente i % Kreditor

|                    |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 903.000<br>129.000 | 17,0 PT | SIDEORDNET MED FØLGENDE<br>INDBYRDES SIDEORNEDE<br>I BYGGERIETS REALKREDITFOND<br>FØR RT 73.S. 7 PANT A 129.000 KR<br>BYGGERIETS REALKREDITFOND 73. SERIE<br>KONTANTLÅN - SÆRLIGE INDFRIELESVILKÅR<br>SIDEORDNET MED FØLGENDE<br>INDBYRDES SIDEORNEDE<br>I BYGGERIETS REALKREDITFOND<br>FØR RT 23.S. 7 PANT A 127.000 KR |
| 889.000            |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

Respekterede  
servitutter: De før 01.07.1976 tinglyste servitutter og andre byrder med og uden pant med undtagelse  
af dem, der efter deres indhold respekterer BRF's lån.

NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor. Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor for-  
lange kapitalen indfriet, se side 3, pkt. 9 a.

**Betalings-** Den kvartårige ydelse erlægges på følgende måde:

**tidspunkter:**

| For perioden |                   | Forfaldsdato | Sidste rettidige indbetalingsdato |
|--------------|-------------------|--------------|-----------------------------------|
| 1. januar    | til 31. marts     | 1. marts     | 20. marts                         |
| 1. april     | til 30. juni      | 1. juni      | 20. juni                          |
| 1. juli      | til 30. september | 1. september | 20. september                     |
| 1. oktober   | til 31. december  | 1. december  | 20. december                      |

Af den kvartårige ydelse dækkes først renter og reservefondsbidrag, medens resten er afdrag.  
Den restgæld, som måtte være tilbage i den sidste termin, indbetales sammen med den sidste kvartårige ydelse.

**Opsigelse:**

Hel eller delvis ekstraordinær indfrielse af pantebrevet – hvad enten den skyldes opsigelse fra debitor eller misligholdelse – kan foretages, enten – til enhver tid – ved aflevering til BRF af en til restgælden svarende andel af de i anledning af lånet udstedte obligationer, der modtages til deres pålydende værdi, eller – med 6 måneders varsel til en termin – med det kontante beløb, der kræves til udtrækning og indløsning af det til grund liggende obligationsbeløb til pari. Beregning af indfrielsesbeløbet foretages af BRF med bindende virkning for debitor.

Tilføjelser til de på side 3 trykte bestemmelser (Justitsministeriets pantebrevsformular B):

**Tilføjelser:**

Til pkt. 1: Låntager påtager sig solidarisk hæftelse sammen med såvel nuværende som fremtidige låntagere i den serie, hvori lånet er udbetalt, for BRF's forpligtelser i henhold til seriens obligationer. Dette solidariske ansvar omfatter et beløb svarende til det optagne låns hovedstol, og låntager hæfter for dette ikke alene med den pantsatte ejendom, men tillige personligt.

Er der for det optagne lån ydet garanti af staten eller en kommune eller er der stillet anden af boligministeren anerkendt uomtvistelig god sikkerhed, omfatter det solidariske ansvar kun et beløb svarende til den ugaranterede del af lånets hovedstol.

Det solidariske ansvar kan først kvitteres efter aflæggelse og godkendelse af regnskabet for det år, hvori lånet er fuldt amortiseret eller indfriet.

Til pkt. 9b): Bestemmelsen om konkurs finder tilsvarende anvendelse ved likvidation, på grund af insolvens.

Til pkt. 9: k) hvis ejendommen inden 2 år efter lånets udbetaling overgår til en anvendelse, der ville have medført en lavere lånegrænse eller kortere afdragstid: Låntager er forpligtet til at underrette BRF om en sådan ændring i anvendelsen.

Til pkt. 9: l) Hvis lånet er ydet som forhåndslån forfalder det uden varsel, dersom det ikke inden 2 år efter låneudbetalingen godtgøres, at byggearbejderne er afsluttede på lovlig måde, og at en eventuel for BRF's lån tilbudt offentlig garanti eller anden supplerende sikkerhed er tilvejebragt, dersom ejendommen efter fuldførelsen efter BRF's skøn ikke frembyder den fornødne sikkerhed for BRF's lån.

Når ejendommen er fuldført og endelig godkendt, bortfalder disse forbehold.

Pkt. 10. Såfremt der indestår ældre lån fra BRF i ejendommen anmoder debitor, samtidig med sin underskrift på nærværende pantebrev, om at overtage det personlige gældsansvar for disse lån, med mindre sådan overtagelse allerede har fundet sted.

**I øvrigt underkaster jeg mig de på side 3 trykte bestemmelser (Justitsministeriets pantebrevsformular B).**

**Underskrift:**

Århus C, den 29/8-77

Som debitor: I/S Byparken v/

Tiltrædes af debtors ægtefælle:

Arthur E. Hansen, G. Larsen, O. Lokdam

For så vidt pantebrevet alene underskrives af debitor, erklærer denne samtidig at være ugift eller at ejendommen ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.

Til vitterlighed om underskriftens(ernes) ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens(nes) myndighed:

Navn: L. Andersen

Navn: A. Jensen

Stilling: sekr.

Stilling: elev

Bopæl: Tilst, 8381 Mundelstrup

Bopæl: 8300 Odder

**Tinglysningspåtegninger:**

INDFØRT I DAGBOGEN FOR  
ÅRHUS BY- OG HERREDSRET

30.8.77 20531 - C

LYST AKT: NR

*Am 174.000 kr.*

SK 4

Matr. nr.:

5 AS

JEGSTRUP BY, TRANBJERG SOGN

Akt: Skab

nr.

(Udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.: TRANBJERG HOVEDGADE

Særlig realkredit

Lb. nr. 7613349-3  
Anmelder:

## PANTEBREV

Særlig realkredit/kontantlån

Debitors navn  
og bopæl:

1/5 BYPARKEN  
RYESGADE 9, 8000 ÅRHUS C

har modtaget et lån hos

Kreditors navn  
og bopæl:

BRF/Byggeriets Realkreditfond, Gammel Kongevej 74 A, 1850 København V.  
i 23. serie med en hovedstol på

Lånets  
størrelse:

127.000 kroner

Rente og  
betalingsvilkår:

Den til enhver tid værende restgæld forrentes med 12,1 % om året. Renten er foreløbigt ansat.  
Der betales et reservefondsbidrag på 0,0750 % kvartårligt af restgælden.

### LÅNET ER YDET UDEN SUPPLERENDE LOVBESTEMT GARANTI

Lånet afvikles som et annuitetslån over 120 kvartårlige terminer.

Terminsydelse fastsættes således, at de giver fornøden dækning for BRF's løbende forpligtelser ifølge de obligationer, der realiseres i anledning af lånets etablering. Den endelige rente og ydelse fastsættes ved lånets etablering. Overstiger den endelige rente den foreløbige rente, er BRF bemyndiget til at påføre pantebrevet påtegning om de endelige rente- og afdragsvilkår og til at lade denne påtegning tinglyse.

Betalings-  
tidspunkter og  
opsigelse:

Se side 2.

Den pantsatte  
ejendom:

Matr. nr.:

5 AS

JEGSTRUP BY, TRANBJERG SOGN

Areal: 15,353 m<sup>2</sup>, heraf vej: m<sup>2</sup>

Oprykkende  
panteret efter:

Lånebeløb kr. Rente i % Kreditor

|                    |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 903.000<br>129.000 | 17,0 PT | SIDEORDNET MED FØLGENDE<br>INDBYRDES SIDEORDNEDE<br>I BYGGERIETS REALKREDITFOND<br>FORM RT 73.S. 7 PANT A 129.000 KR<br>BYGGERIETS REALKREDITFOND 73. SERIE<br>KONTANTLÅN - SÆRLIGE INDFRIELSESVILKÅR<br>SIDEORDNET MED FØLGENDE<br>INDBYRDES SIDEORDNEDE<br>I BYGGERIETS REALKREDITFOND<br>FORM RT 23.S. 7 PANT A 127.000 KR |
| 889.000            |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

Respekterede  
servitutter:

De for 01.07.1975 tinglyste servitutter og andre byrder med og uden pant med undtagelse af dem, der efter deres indhold respekterer BRF's lån.

NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor. Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se side 3, pkt. 9 a.

Betalings- Den kvartårlige ydelse erlægges på følgende måde:

tidspunkter:

For perioden

Forfaldsdato

Sidste rettidige  
indbetalingsdato

1. januar til 31. marts  
1. april til 30. juni  
1. juli til 30. september  
1. oktober til 31. december

1. marts  
1. juni  
1. september  
1. december

20. marts  
20. juni  
20. september  
20. december

Af den kvartårlige ydelse dækkes først renter og reservefondsbidrag, medens resten er afdrag.

Den restgæld, som måtte være tilbage i den sidste termin, indbetales sammen med den sidste kvartårlige ydelse.

Opsigelse:

Hel eller delvis ekstraordinær indfrielse af pantebrevet – hvad enten den skyldes opsigelse fra debitor eller misligholdelse – kan foretages, enten – til enhver tid – ved aflevering til BRF af en til restgælden svarende andel af de i anledning af lånet udstedte obligationer, der modtages til deres pålydende værdi, eller – med 6 måneders varsel til en termin – med det kontante beløb, der kræves til udtrækning og indløsning af det til grund liggende obligationsbeløb til pari. Beregning af indfrielsesbeløbet foretages af BRF med bindende virkning for debitor.

Tilføjelser til de på side 3 trykte bestemmelser (Justitsministeriets pantebrevsformular B):

Tilføjelser:

Til pkt. 1: Låntager påtager sig solidarisk hæftelse sammen med såvel nuværende som fremtidige låntagere i den serie, hvori lånet er udbetalt, for BRF's forpligtelser i henhold til seriens obligationer. Dette solidariske ansvar omfatter et beløb svarende til det optagne låns hovedstol, og låntager hæfter for dette ikke alene med den pantsatte ejendom, men tillige personligt.

Er der for det optagne lån ydet garanti af staten eller en kommune eller er der stillet anden af boligministeren anerkendt uomtvistelig god sikkerhed, omfatter det solidariske ansvar kun et beløb svarende til den ugaranterede del af lånets hovedstol.

Det solidariske ansvar kan først kvitteres efter aflæggelse og godkendelse af regnskabet for det år, hvori lånet er fuldt amortiseret eller indfriet.

Til pkt. 9b): Bestemmelsen om konkurs finder tilsvarende anvendelse ved likvidation, på grund af insolvens.

Til pkt. 9: k) hvis ejendommen inden 2 år efter lånets udbetaling overgår til en anvendelse, der ville have medført en lavere lånegrænse eller kortere afdragstid: Låntager er forpligtet til at underrette BRF om en sådan ændring i anvendelsen.

Til pkt. 9: l) Hvis lånet er ydet som forhåndslån forfalder det uden varsel, dersom det ikke inden 2 år efter låneudbetalingen godtgøres, at byggearbejderne er afsluttede på lovlig måde, og at en eventuel for BRF's lån tilbudt offentlig garanti eller anden supplerende sikkerhed er tilvejebragt, dersom ejendommen efter fuldførelsen efter BRF's skøn ikke frembyder den fornødne sikkerhed for BRF's lån.

Når ejendommen er fuldført og endelig godkendt, bortfalder disse forbehold.

Pkt. 10. Såfremt der indestår ældre lån fra BRF i ejendommen anmoder debitor, samtidig med sin underskrift på nærværende pantebrev, om at overtage det personlige gældsansvar for disse lån, med mindre sådan overtagelse allerede har fundet sted.

I øvrigt underkaster jeg mig de på side 3 trykte bestemmelser (Justitsministeriets pantebrevsformular B).

Underskrift:

Århus C, den 29/8-77

Som debitor: I/S Byparken v/

Tiltrædes af debtors ægtefælle: Arthur E. Hansen, G. Larsen, O. Lokdam

For så vidt pantebrevet alene underskrives af debitor, erklærer denne samtidig at være ugift eller at ejendommen ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.

Til vitterlighed om underskriftens(ernes) ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens(nes) myndighed:

Navn: L. Andersen

Navn: A. Jensen

Stilling: sekr.

Stilling: elev

Bopæl: Tilst, 8381 Mundelstrup

Bopæl: 8300 Odder

Tinglysningspåtegninger:

INDFØRT I DAGBOGEN FOR  
ÅRHUS BY- OG HERREDSRET

30.8.77 20532 C

LYST

AKT: NR

*Am* 1/1 Hæst. 174 000 kr.  
2 4 220 000 -

SK 4

Matr. nr.: 5 AS  
JES STRUP BY, TRANBJERG SOGN

Akt: Skab P nr. 33  
(Udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.: TRANBJERG Hovedgade

Særlig realkredit

Lb. nr. 7613348-0  
Anmelder:

# PANTEBREV

Særlig realkredit/kontantlån

Debitors navn og bopæl: I/S BYPARKEN  
RYESGADE 9, 8000 ÅRHUS C

har modtaget et lån hos

Kreditors navn og bopæl: BRF/Byggeriets Realkreditfond, Gammel Kongevej 74 A, 1850 København V.  
i 23. serie med en hovedstol på

Lånets størrelse: 127.000 kroner

Rente og betalingsvilkår: Den til enhver tid værende restgæld forrentes med 17,1 % om året. Renten er foreløbigt ansat.  
Der betales et reservefondsbidrag på 0,0750 % kvartårligt af restgælden.

LÅNET ER YDET UDEN UOPFØLGENDE LOVBESTEMT GARANTI

Lånet afvikles som et annuitetslån over 120 kvartårlige terminer.

Terminsydelse fastsættes således, at de giver fornøden dækning for BRF's løbende forpligtelser ifølge de obligationer, der realiseres i anledning af lånets etablering. Den endelige rente og ydelse fastsættes ved lånets etablering. Overstiger den endelige rente den foreløbige rente, er BRF bemyndiget til at påføre pantebrevet påtegning om de endelige rente- og afdragsvilkår og til at lade denne påtegning tinglyse.

Betalings-  
tidspunkter og  
opsigelse: Se side 2.

Den pantsatte  
ejendom: Matr. nr.: 5 AS  
JES STRUP BY, TRANBJERG SOGN

Areal: 15.363 m<sup>2</sup>, heraf vej: m<sup>2</sup>

Oprykkende  
panteret efter:

Lånebeløb kr.

Rente i %

Kreditor

|                    |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 903.000<br>129.000 | 17,0 PT | SIDEORDNET MED FØLGENDE<br>INDBYRDES SIDEORDNEDE<br>I BYGGERIETS REALKREDITFOND<br>FORM RT 73.S. 7 PANT A 129.000 KR<br>BYGGERIETS REALKREDITFOND 73. SERIE<br>KONTANTLÅN - SÆRLIGE INDFRIELSESVILKÅR<br>SIDEORDNET MED FØLGENDE<br>INDBYRDES SIDEORDNEDE<br>I BYGGERIETS REALKREDITFOND<br>FORM RT 23.S. 7 PANT A 127.000 KR |
| 889.000            |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

Respekterede  
servitutter: De før 01.07.1976 tinglyste servitutter og andre byrder med og uden pant med undtagelse  
af dem, der efter deres indhold respekterer BRF's lån.

NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor. Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor for-  
lange kapitalen indfriet, se side 3, pkt. 9 a.

**Betalings-** Den kvartårige ydelse erlægges på følgende måde:

**tidspunkter:**

| For perioden                | Forfaldsdato | Sidste rettidige indbetalingsdato |
|-----------------------------|--------------|-----------------------------------|
| 1. januar til 31. marts     | 1. marts     | 20. marts                         |
| 1. april til 30. juni       | 1. juni      | 20. juni                          |
| 1. juli til 30. september   | 1. september | 20. september                     |
| 1. oktober til 31. december | 1. december  | 20. december                      |

Af den kvartårige ydelse dækkes først renter og reservefondsbidrag, medens resten er afdrag. Den restgæld, som måtte være tilbage i den sidste termin, indbetales sammen med den sidste kvartårige ydelse.

**Opsigelse:**

Hel eller delvis ekstraordinær indfrielse af pantebrevet – hvad enten den skyldes opsigelse fra debitor eller misligholdelse – kan foretages, enten – til enhver tid – ved aflevering til BRF af en til restgælden svarende andel af de i anledning af lånet udstedte obligationer, der modtages til deres pålydende værdi, eller – med 6 måneders varsel til en termin – med det kontante beløb, der kræves til udtrækning og indløsning af det til grund liggende obligationsbeløb til pari. Beregning af indfrielsesbeløbet foretages af BRF med bindende virkning for debitor.

Tilføjelser til de på side 3 trykte bestemmelser (Justitsministeriets pantebrevsformular B):

**Tilføjelser:**

Til pkt. 1: Låntager påtager sig solidarisk hæftelse sammen med såvel nuværende som fremtidige låntagere i den serie, hvori lånet er udbetalt, for BRF's forpligtelser i henhold til seriens obligationer. Dette solidariske ansvar omfatter et beløb svarende til det optagne låns hovedstol, og låntager hæfter for dette ikke alene med den pantsatte ejendom, men tillige personligt.

Er der for det optagne lån ydet garanti af staten eller en kommune eller er der stillet anden af boligministeren anerkendt uomtvistelig god sikkerhed, omfatter det solidariske ansvar kun et beløb svarende til den ugaranterede del af lånets hovedstol.

Det solidariske ansvar kan først kvitteres efter aflæggelse og godkendelse af regnskabet for det år, hvori lånet er fuldt amortiseret eller indfriet.

Til pkt. 9b): Bestemmelsen om konkurs finder tilsvarende anvendelse ved likvidation, på grund af insolvens.

Til pkt. 9: k) hvis ejendommen inden 2 år efter lånets udbetaling overgår til en anvendelse, der ville have medført en lavere lánegrænse eller kortere afdragetid. Låntager er forpligtet til at underrette BRF om en sådan ændring i anvendelsen.

Til pkt. 9: l) Hvis lånet er ydet som forhåndslån forfalder det uden varsel, dersom det ikke inden 2 år efter låneudbetalingen godtgøres, at byggearbejderne er afsluttede på lovlig måde, og at en eventuel for BRF's lån tilbudt offentlig garanti eller anden supplerende sikkerhed er tilvejebragt, dersom ejendommen efter fuldførelsen efter BRF's skøn ikke frembyder den fornødne sikkerhed for BRF's lån.

Når ejendommen er fuldført og endelig godkendt, bortfalder disse forbehold.

Pkt. 10. Såfremt der indestår ældre lån fra BRF i ejendommen anmoder debitor, samtidig med sin underskrift på nærværende pantebrev, om at overtage det personlige gældsansvar for disse lån, med mindre sådan overtagelse allerede har fundet sted.

I øvrigt underkaster jeg mig de på side 3 trykte bestemmelser (Justitsministeriets pantebrevsformular B).

**Underskrift:**

Århus C, den 29/8-77

Som debitor: I/S Byparken v/

Arthur E. Hansen, G. Larsen, O. Lokdam

Tiltrædes af debtors ægtefælle:

For så vidt pantebrevet alene underskrives af debitor, erklærer denne samtidig at være ugift eller at ejendommen ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.

Til vitterlighed om underskriftens(ernes) ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens(nes) myndighed:

Navn: L. Andersen

Navn: A. Jensen

Stilling: sekr.

Stilling: elev

Bopæl: Tilst, 8381 Mundelstrup

Bopæl: 8300 Odder

**Tinglysningspåtegninger:**

INDFØRT I DAGBOGEN FOR  
ÅRHUS BY- OG HERREDSRET

30.8.77 20533 - C

LYST AKT: NR

Ann 1/10.000 174.000 kr.  
2/ 220.000

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

5 as

Stempel:

kr.

Akt: Skab *Φ* nr. *33*  
(udfyldes af dommerkontoret)

Jegstrup by Tranbjerg sogn.

Købers }  
Kreditors } bopæl:

MARY LOKDAM - ORLA LOKDAM

Anmeldt: *Landretssagfører*

RYESGADE 9

8000 ÅRHUS 6 - Tlf: 18.11.77

Gade og hus nr.:

**Foranstående pantebrev skal fremtidig respekteres!**

**kr. 174.000,00 Byggeriets Realkreditfond 76. serie  
kontantlån med særlige indfrielsesvilkår.**

**kr. 220.000,00 Samme 76. serie  
kontantlån med særlige indfrielsesvilkår.**

**Århus, den 11. novbr. 1976**

Boligaktieselskabet "Jyterp", Viby:

O. Lokdam

G. Larsen

Arthur E. Hansen

**Til vitterlighed om underskrifternes ægthed,  
dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:**

**navn:** Marianne Mikkelsen

**stilling:** elev

**bopæl:** 8200 Århus N.

**navn:** Ulla Moulskov

**stilling:** sekr.

**bopæl:** 8230 Åbyhøj.

INDFØRT I DAGBOGEN FOR  
ÅRHUS BY-OG HERREDSRET

15.1176 26579 - C

LYST

AKT: NR

*Am. Heller for ang. 1 og 3*

547-5-B.

ml/um

MARY LOKDAM-ORLA LOKDAM  
landsretssagførere  
RYESGADE 9  
8000 AARHUS C - TLF. 1311 77

DECLARATION.  
=====

Undertegnede ejere af matr. nr. 5 as  
Jegstrup by, Tranbjerg sogn og ejere af matr. nr. 5 av, 5 au  
Jegstrup by, Tranbjerg sogn bestemmer herved bindende for  
nuværende og senere ejere af nævnte ejendomme:

Der skal opsættes et hegn i skellet mellem  
ejendommene, ca. 117 meter langt og 2,10 meter høj over  
jorden, af trykimprægnerede brædder.

Udgiften til opsætning af hegnet deles  
mellem parterne med halvdelen til hver, ligesom udgiften til  
vedligeholdelse og fornyelse afholdes i fællesskab af de til  
enhver tid værende ejere af ejendommene.

Påtaleberettiget er de til enhver tid værende  
ejere af matr. nr. 5 as Jegstrup by, Tranbjerg sogn og matr. nr.  
5 av og 5 au Jegstrup by, Tranbjerg sogn.

Denne deklaration vil være at tinglyse på  
vores bekostning som servitutstiftende for os og efterfølgende  
ejere af ejendommene.

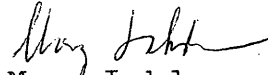
Med hensyn til de på ejendommene hvilende  
servitutter og pantehæftelser henvises til ejendommenes blad  
i tingbogen.

Århus, den 17. maj 1979.

Arthur E. Hansen    G. Larsen    O. Lokdam    A. Petersen

Til vittetlighed om underskrifternes ægthed, date-

ringens rigtighed og underskrivernes myndighed:



Mary Lokdam.  
Landsretssagfører.  
Århus C.

INDFØRT I DAGBOGEN FOR  
ÅRHUS BY-OG HERREDSRET

20.6.79 15315 C

LYST AKT: NR

Arvist.

Under henvisning til lov nr. 287 af 26. juni 1975,  
Lov om kommuneplanlægning, § 36, meddeles  
herved samtykke til, at foranstående deklaration  
pålægges nærværende ejendom.

Tilvejebringelse af lokalplan i forbindelse med  
nærværende servitutpåæg er ikke påkrævet.

MAGISTRATENS 2. AFDELING, den 21.sept.1979.

E.b.

E. Skau Andersen.

INDFØRT I DAGBOGEN FOR  
ÅRHUS BY-OG HERREDSRET

23.10.79 27372 - C

LYST

AKT: NR

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 5 as, Jegstrup  
(i København kvarter) by, Trønbjerg sogn.

kr.

Akt: Skab P nr. 33  
(udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr. eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Købers  
Kreditors bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:  
Anmelder:  
Århus kommunes  
juridisk-tekniske kontor.

### Meddelelse om vejudlæg.

Efter iagttagelse af reglerne i lov om private fællesveje  
(lov nr. 288 af 7. juni 1972) har Århus kommune som vejmyndig-  
hed godkendt vejudlæg over  
matr. nr. 5 as, Jegstrup by, Trønbjerg sogn  
således som vist på vedhæftede vejplan i mål 1 : 500, dateret  
23. august 1977.

Vejudlægget skal respekteres af ejendommens ejere, brugere,  
panthavere og andre rettighedshavere, uanset hvornår disses ret-  
tigheder er erhvervet, jfr. nævnte lovs § 34, stk. 3.

Under henvisning til privatvejslovens § 34, stk. 4, begæres  
foranstående tinglyst på ovennævnte ejendom, idet bemærkes, at  
byrådets beslutning i overensstemmelse med lovens § 34, stk. 1,  
har været offentligt bekendtgjort, og at der ikke ved klagefri-  
stens udløb var fremkommet klager mod vejudlægget.

ÅRHUS BYRÅD, den 28. NOV. 1977  
P. b. v.

Orla S. Hyllested

Jens Arbjerg Pedersen Bjarne Knudsen

INDFØRT I DAGBOGEN FOR  
ÅRHUS BY-OG HERREDSRET

28.1177 28432 C

LYST AKT: NR

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 5<sup>25</sup> Jegstrup by Tranbjerg sogn

attesteres herved. Århus d. 23. aug 1977

Navn

H. Hansen Rindum

Justitsministeriets genpartkalkylærred. Til kort.

Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkontoret)

5 aiv

5 aiv

5 aiv

5 y

5 ø

5 ø

5 ø

5 aiv

5 aiv

Tranbjerg Hovedgade

Børup by

5 bii

5 aiv

300 m

150 m br. sti

150 m br. sti

150 m br. sti

800 m br. pr. fl. vej

150 m br. sti

150 m br. sti

5 aiv

Tranbjerg nr. 5<sup>25</sup>

Jegstrup by, Tranbjerg sogn

Udfærdiget i anledning af tinglysning af deklaration om veje og stier

1:500

J. nr. 01146

Deklarationsrids vedr.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

5as

Jegstrup by Tranbjerg sogn.

Stempel:

kr.

Akt: Skab *P* nr. 33.  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }  
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

MARY LOKDAM - ORLA LOKDAM  
landsretssagførere  
RYESGADE 9  
8000 AARHUS C - TLF. 13.11.77.

Deklaration af 14/10 1976 angående Østjydsk El-forsynings  
tilladelse til opstilling af transformerstation, tinglyst  
den 25/10 1976 har fået sålydende påtegning:

Nærværende deklaration respekterer:

kr. 174.000,00 Byggeriets Realkreditfond - 76. serie  
kontantlån p.t. 16,7%

kr. 600.000,00 Boligaktieselskabet "Jyterp" 9% p.a.  
11 % ydelse.

Århus, den 29. novbr. 1976.

I/S Byparken v/ O. Lokdam - Arthur E. Hansen G. Larsen.

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed,  
dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

navn: Ulla Moulskov  
stilling: sekr.  
bopæl: 8230 Åbyhøj

navn: Lilly Andersen  
stilling: sekr.  
bopæl: Tilst, 8381 Mundelstrup.

INDFØRT I DAGBOGEN FOR  
ÅRHUS BY-OG HERREDSRET

29.11.76 27635 C

LYST

AKT: NR

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

5 as Jegstrup by  
Tranbjerg sogn.

Stempel:

kr. 25,-

Akt: Skab P nr. 33  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }  
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

MARY LOKDAM-ORLA LOKDAM  
landretssagfører  
RYESGADE 9  
8000 AARHUS C - TLF. 13.11.77.

DEKLARATION.  
=====

Undertegnede ejer af matr. nr. 5 as Jegstrup by Tranbjerg sogn  
giver herved Østjysk Elforsyning tilladelse til at opstille en  
10 kV transformerstation på min ejendom.

Transformer nr. 691 Tranbjerg H vedgade  
ca. 1,4 m. x 1,4 m. høj og tilladelse til at anbringe de for  
transformatoren nødvendige kabler, som vist på vedhæftet plan,  
samt tilladelse til at foretage den nødvendige vedligeholdelse  
og eventuelle reparationer af anlægget.

Det bemærkes herved, at udgifterne i forbindelse med istandsæt-  
telse af haveanlæg og veje ved reparation og eventuel fornyelse  
af Østjysk Elforsynings kabler påhviler Østjysk Elforsyning.  
Påtaleberettiget med hensyn til denne deklaration, som vil være  
at tinglyse på ejendommens blad i tingbogen, er Østjysk Elfor-  
syning, Odder.

Med hensyn til de på ejendommen påhvilede pantehæftelser, ser-  
vitutter og eventuelle andre byrder henvises til ejendommens  
blad i tingbogen, hvorved bemærkes, at nærværende deklaration  
ikke skal være til hinder for ejendommens fremtidige priorite-  
ring eller om prioritering.

Århus, den 14/10 1976

I/S Byparken/  
O. Lokdam

G. Larsen Arthur E. Hanse

INDFØRT I DAGBOGEN FOR  
ÅRHUS BY- OG HERREDSRET

25.10.76 24873 - C

LYST

AKT: NR

*Ann Samhøj Jensen 2 jellr.*

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 5 as Jegstrup Stempel: 25 kr.  
(i København kvarter) by, Tranbjerg sogn  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab P nr. 33  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }  
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

14 OKT. 1974 \* C14895

Anmelder:

ORLA LOK DAM  
LANDSBETSSAGFØRER  
Ryesgade 9  
8000 Århus C - tel. 181177

### DEKLARATION.

Undertegnede ejer af ejendommen matr.nr. 5 as Jegstrup by, Tranbjerg sogn, Århus amt, A/S JYTERP, erklærer herved gældende for mig og fremtidige ejere af nævnte ejendom, at vi vil respektere de skråninger, der i forbindelse med etablering af Grønløkke alle langs ejendommens sydske og Grønløkke alles tilslutning til Tranbjerg Hovedgade måtte blive anlagt på ejendommen, og at vi er indforstået med ikke at kræve erstatning for skråningsanlægget.

Påtaleretten tilkommer Århus kommune.

Denne deklaration begæres tinglyst på matr.nr. 5 as Jegstrup by, Tranbjerg sogn, idet der med hensyn til andre servitutter og panteforhold henvises til tingbogens udvisende.

Århus, den 25/8-1974

For Boligselskabet Jyterp:

O. Lokdam  
.....

G. Larsen  
.....

Arthur E. Hansen  
.....

Under henvisning til lovebekendtgørelse nr. 361 af 17. juli 1972, byggeloven, § 4, 2.stk. meddeles herved tilladelse til tinglysning af foranstående deklaration.

Magistratens 2. afdeling, den 4. okt. 1974.

e.b.

Chr. Søgaard-Sørensen

Kr.

"  
"  
"

Indført 1 dagbogen for  
Århus by- og herredsråd  
14 OKT 1974

LYST

AKT: NR.

Kr.

Munck

(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Købers  
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

MARY LOKDAM-ORLA LOKDAM

landsretssagfører

RYESGADE 9

8000 AARHUS C - TLF. 1311 77

## DEKLARATION

Undertegnede ejere af ejendommen matr.nr. 5 as Jegstrup by, Tranbjerg sogn, bestemmer herved med bindende virkning for os og fremtidige ejere af det på vedhæftede deklarationsride afgrænsede areal af vor ovennævnte ejendom samt parceller udstykket fra samme areal, følgende:

### § 1. Grundejerforening - Administration.

Købere samt fremtidige ejere af parceller, udstykket fra det i deklarationsridset afgrænsede areal, er pligtige til at være medlemmer af den i nævnte deklaration omtalte grundejerforening og overholde foreningens love og vedtægter, betale kontingent til grundejerforeningen samt deltage i de udgifter, som foreningens generalforsamling vedtager at afholde eller som er følge af de forpligtelser, der påhviler grundejerforeningen og dens medlemmer ifølge nærværende deklaration.

Foreningens love og vedtægter skal formuleres på den stiftende generalforsamling. Lovene og vedtægterne samt ændringer heri må ikke være i modstrid med bestemmelserne i nærværende deklaration.

Foreningen skal stiftes, når mindst 25% af grundejerne kræver det. Endvidere skal magistratens 2. afdeling og/eller grundsejlerne være berettiget til at kræve foreningen stiftet, når mindst 25% af grundene er solgt.

Beslutninger om ændring af vedtægter eller beslutninger, der kræver økonomisk indbetaling ud over administrationskontingent, kan kun vedtages med mindst 2/3 flertal af de på en generalforsamling mødende medlemmer. I øvrigt fastsætter grundejerforeningen selv i vedtægterne, med hvilket flertal en beslutning skal vedtages.

Foreningens opgaver skal være at varetage medlemmernes fælles

interesser som grundejere. Således skal foreningen sørge for ren- og vedligeholdelse af de "grønne områder" og andre fælles arealer, herunder stianlæg, veje og pladser, der enten tilskødes grundejerforeningen, eller på nærmere aftalte vilkår, uden at være overtaget af det offentlige, stilles til grundejerforeningens og dens medlemmers disposition.

Grundejerforeningen er pligtig til at tage skøde på veje, stier og fællesarealer eller dele heraf i det omfang, undertegnede eller senere ejere af hovedejendommen stiller krav herom. I så fald skal tilskødningen ske vederlagsfrit og uden omkostninger for grundejerforeningen.

Grundsejleren er ingensinde forpligtet til at deltage i de anførte udgifter, eller at være medlem af grundejerforeningen, med mindre han ejer parcellen, hvorpå der er foretaget bebyggelse, som udlejes, eller såfremt han foretager udlejning af ubebyggede parceller.

## § 2. Bebyggelse og benyttelse.

Der må ikke på ejendommen eller i dennes bygninger udføres virksomhed, der ved røg, støj eller ilde lugt kan være til gene for området eller de enkelte beboere.

Der må ikke udføres fabriksdrift, vognmandsforretning eller handel, men nok liberalt erhverv. Enhver form for skiltning skal på forhånd godkendes af grundejerforeningen.

Parcelejerne er pligtige til at vedligeholde og renholde bygninger, hegn og de dele af grundene, der er synlige udefra på forsvarlig måde og svarende til kvarterets præg af tiltalende boligområde. Forsømmes en sådan vedligeholdelse, er grundejerforeningens bestyrelse berettiget til at påtale forholdet og om fornødent at foranstalte det fornødne udført for parcel ejerens regning efter et forud skriftligt varsel på 14 dage.

De brandgavle, der etableres ved "sammenbygning" af rækkehusene, skal være fælles for de tilstødende ejendomme, således at ingen af disse gavle må fjernes, hverken helt eller delvis af nogen af ejerne, så længe et af husene består, samt at der ikke må foretages nogen forhøjelse eller anden bygningsmæssig ændring, uden at ejerne er enige herom. Udgifterne ved eventuelle reparationer og forbedringer skal være fælles for de sammenstødende ejendomme.

Skellet er placeret midt i brandgavlen.

Der tilstedes ejerne adgang til nødvendig vedligeholdelse af tag og ydermure i skel med at erstatte den skade, som eventuelt forvoldes på naboejendommen i forbindelse med vedligeholdelsen. Ejerne har pligt til at vedligeholde tagudhæng, som rager ind over naboejendommen.

Udvendig farvesætning og udvendigt materialevalg må ikke ændres, medmindre en sådan ændring vedtages af grundejerforeningen som værende gældende for hele den samlede bebyggelse. Den således vedtagne ændring skal gennemføres samlet for hele bebyggelsen samtidigt i et forløb.

Eventuelle senere tilbygninger skal udføres med de samme komponenter som hovedbygningen og med samme farve og materialevalg, således at tagkonstruktion, murværk, døre, vinduer m.v. fremtræder i det ydre som hovedbygningen.

### § 3. Vej-, sti- og adgangsforhold, byggelinier, oversigt.

Vej- og stiarealer, som ikke overtages af det offentlige, skal tilskødes grundejerforeningen, der er pligtig at tage skøde herpå, når vejene og stierne er færdiganlagte i forhold til Århus kommunes krav, og grundejerforening er stiftet.

Den fremtidige ren- og vedligeholdelse af de af grundejerforeningen overtagne veje og stier foretages efter lovgivningens almindelige regler herom. Grundejerforeningen fastsætter dog selv, hvilke ren- og vedligeholdelsesarbejder, der skal forestås af den enkelte grundejer selv, og hvilke der skal foretages kollektivt af grundejerforeningen.

Parcellernes skel mod stamveje, boligveje og vendepladser fastlægges i bagkant af fortov. Skråningsarealer ved afgravning og påfyldning hører under parcelejerne.

Et bælte på 2,00 m langs sydsiden af de 8,00 m brede boligveje skal opretholdes som oversigtsarealer, således at der på disse arealer ikke varigt må forefindes noget med en større højde end 0,80 m over terræn, herfra dog undtaget bærende stolper og tagkonstruktion over parkeringsarealer.

### § 4. Parkeringsforhold.

Køretøjer med en totalvægt over 3.500 kg må ikke henstilles på og ved parcellerne, med mindre det er nødvendigt til af- og pålæsning.

Campingvogne må ikke parkeres på parkerings- og vejarealer

og i det fri på de enkelte parceller.

#### § 5. Terrænreguleringer.

Terrænreguleringer må kun foretages efter skriftlig tilladelse fra byrådet.

Terrænreguleringer på  $\pm 0,5$  m i forhold til eksisterende terræn og ikke nærmere skel eller byggelinie end 1,0 m kan dog finde sted uden byrådets tilladelse.

#### § 6. Havearealer og hegn.

På hver parcel skal ubebyggede arealer, der ikke benyttes som gårdsplads, terrasse eller lignende, anlægges som have.

Havearealer skal være anlagt senest 1 år efter udstedelse af bygningsattest.

Parcellerne må ingensinde, hverken bebygget eller ubebygget, henligge i en tilstand, som ved sit udseende eller ved sine vækster af ukrudt eller lignende er til ulempe for de omkringboende, men skal stedse behørigt ren- og vedligeholdes.

Sker dette ikke, kan grundejerforeningen efter skriftligt påkrav med en frist på 14 dage foretage de nødvendige foranstaltninger på grundejernens vegne og afkræve disse de dermed forbundne udgifter.

Der må iøvrigt kun på parcellerne etableres levende hegn i henhold til hegnslovens bestemmelser.

Hegnene skal af den enkelte parcelejer stedse holdes forsvareligt vedlige og må ikke ændres eller fjernes.

Ikke levende hegn må ikke opsættes.

#### § 7. Ledningsanlæg og øvrige tekniske installationer.

Enhver parcelejer er pligtig til at tåle, at forsyningsledninger med tilhørende anlæg for vand, elektricitet, telefon m.v. samt afløbsledninger om fornødent af tekniske grunde føres over parcellerne, såvel til forsyning af og afløb fra egen som anden ejendom, når ledningsføringen sker på sådanne steder, at byggemulighederne ikke indskrænkes.

Denne bestemmelse gælder såvel de i forbindelse med byggemodningen etablerede ledninger som senere ledninger, der måtte blive nødvendige. I sidstnævnte tilfælde mod erstatning for de forvoldte skader på beplantning og øvrige anlægsarbejder.

De efter denne deklaration etablerede forsynings- og afløbsledninger med tilhørende anlæg skal henligge uforstyrret, og de dertil berettigede skal have adgang til eftersyn, reparations- og vedligeholdelses- og oprensningsarbejder i fornødent omfang, mod at retablere arealerne.

Udgifter til fællesledninger, der fremføres i forbindelse med udstykningen, anlægges og bekostes af grundsælgeren.

Grundejerforeningen vedligeholder disse ledninger i det omfang, de ikke vedligeholdes af vedkommende forsyningsselskab eller af en offentlig myndighed.

Vedligeholdelse af stikledninger påhviler vedkommende grundejer, der afledes til disse.

Der må ikke på nogen parceller udføres eller etableres udvendige radio- og TV-antenner.

Der er i bebyggelsen udført indvendig installation til forberedelse af fællesantenneanlæg.

Eventuel etablering af dette fællesanlæg sker på initiativ af grundejerforeningen, som ligeledes afholder udgifterne til denne etablering.

Vedligeholdelsen af dette fællesanlæg påhviler grundejerforeningen, idet dog vedligeholdelse af ledninger til de enkelte parcellers installationer påhviler den enkelte parcelejer.

## § 8 Fællesarealer.

Det på den vedhæftede plan viste areal vil være at betragte som fællesareal, der når det er selvstændigt matrikuleret, uden vederlag til den nuværende ejer, vil være at overdrage til den i § 1 omhandlede grundejerforening, uden omkostninger for foreningen, mod at denne herefter som ejer udreder alle udgifter det pågældende areal vedrørende.

Fællesarealerne beplantes, tilsås med græs og anlægges i det hele på den nuværende ejers bekostning, efter planer godkendt af magistratens 4. afdeling.

Arealet til legeplads er af den nuværende ejer udlagt med bundbelægning til fremtidig færdiggørelse.

Færdigetablering af belægning og indretning af legepladser påhviler grundejerforeningen.

Alle udgifter til fællesarealernes anlæg herudover samt vedligeholdelse og renholdelse af arealerne påhviler grundejerforeningens medlemmer og skal udføres ved foreningens foranstaltning

Såfremt Århus byråd finder anledning til at klage over are-  
alets vedligeholdelse, er byrådet berettiget til, hvis skriftlig  
anmodning om udbedring af manglende ren- og vedligeholdelse over-  
ses, at lade arbejdet udføre på grundejerforenings regning.

#### § 9. Påtaleret.

Påtaleberettiget ifølge nærværende deklaration er Århus  
byråd ved magistratens 2. afdeling. Dog er magistratens 4. af-  
deling påtaleberettiget i sager henhørende under § 6 og § 8,  
idet påtaleretten ifølge deklarationens § 4, 2. og 3. afsnit  
alene tilkommer grundejerforeningen. Alle spørgsmål vedrørende  
nærværende deklaration og fortolkning af dens bestemmelser af-  
gøres af Århus byråd, hvis afgørelse parceljerne er pligtige  
til at underkaste sig, men med rekurs til domstolene.

I de tilfælde, hvor grundejerforeningen har påtaleret, træf-  
fer grundejerforeningen afgørelse i alle spørgsmål vedrørende  
servitutterne.

Byrådet kan uddelegere påtaleretten til grundejerfore-  
ningen og kan til enhver tid tilbagekalde den uddelegerede på-  
taleret.

#### § 10. Dispensationer.

Århus byråd kan foretage og tillade mindre afvigelser fra  
bestemmelserne i denne deklaration, når særlige forhold taler  
derfor, og når sådanne afvigelser af byrådet skønnes ikke at  
berøve kvarterets dets karakter efter nærværende deklarations  
bestemmelser.

Den påtaleberettigede har ret til at meddele dispensation  
fra nærværende deklaration.

Ved udøvelse af dispensationsretten skal den påtaleberet-  
tigede tilgodese såvel hensyn til opretholdelsen af helhedspræ-  
get samt hensyn til den enkelte grundejers direkte interesse i  
deklarationens overholdelse. I væsentlige tilfælde skal der ind-  
hentes påtalelse fra grundejerforeningen eller de parceljere,  
der skønnes at have interesse i sagen.

#### § 11. Værnetingsregler.

Alle sager vedrørende nærværende deklaration skal anlægges  
ved den ret, under hvilken ejendommen er beliggende.

§ 12. Tinglysning.

Anmelder:

Nærværende deklaration tinglyses servitutstiftende på den i deklarationsindledningen nævnte ejendom, idet der med hensyn til hæftelser, byrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Århus, den 2/6 1977

G.Larsen

O.Lokdam

Arthur E. Hansen

Til vitterlighed om ægte underskrift, rigtig datering samt om underskrivernes myndighed:

Henny Sørensen

bogholderske

8230 Åbyhøj

L.Andersen

sekretær

Tilst, 8381 Mundelstrup.

Under henvisning til lov nr. 287 af 26 jnui 1975, Lov om kommuneplanlægning, §36, meddeles herved samtykke til, at foranstående deklaration pålægges nærværende ejendom.

Tilvejebringelse af lokalplan i forbindelse med dette servitutpålæg er ikke påkrævet.

MAGISTRATENS 2. afdeling, den 15 sep. 1977

E.b.

Bjarne Knudsen

INDFØRT I DAGBOGEN FOR  
ÅRHUS BY-OG HERREDSRET  
28.9.77 23193 - C  
LYST AKT: NR



Mtr. nr., ejerlav, sogn: 5 as JegstrupStempel:  
(i København kvarter) by, Tranbjerg sogn  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

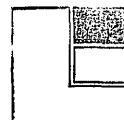
kr.

Akt: Skab *P* nr. *33*  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }  
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

Gade og hus nr.:



LANDINSPEKTØRERNE  
RYHAVEVEJ 7 . 8210 ÅRHUS V  
TELEFON 06 - \*15 90 11

Påtegning på deklaration lyst 28.09.1977.

Undertegnede ejer af ejendommen matr. nr. 5<sup>as</sup> Jegstrup by Tranbjerg  
og sogn bestemmer herved bindende for mig og fremtidige  
ejere af nævnte ejendom samt parceller deraf:

At der på det på ovennævnte deklarations vedhæftede rids  
viste oversigtsareal, 0 lo x 25 m, ved den private vejs  
udmunding i Tranbjerg Hovedgade hverken varigt eller  
midlertidigt må anbringes genstande eller forefindes bevoks-  
ning af større højde end 0.8 m over en flade gennem de  
tilstødende vejbaners midte. Denne bestemmelse omfatter  
ikke sne.

Påtaleretten tilkommer den til enhver tid værende vejbe-  
styrelse.

Som ejer af matr. nr. 5<sup>as</sup>:

G. Larsen ..... O. Lokdam .....  
(sign.) (sign.)

Arthur E. Hansen  
(sign.)

INDFØRT I DAGBOGEN FOR  
ÅRHUS BY-OG HERREDSRET

25.1.78 02095 - C

LYST AKT: NR

j.ne. 01146 pa/lf

Under henvisning til lov nr. 287 af 26 juni 1975,  
Lov om kommuneplanlægning, § 36 meddeles herved  
santytke til, at foranstående deklaration på-  
lægges nærværende ejendom.

Tilvejebringelse af lokalplan i forbindelse med  
nærværende servitutpålæg er ikke påkrævet.

Magistratens 2. Afdeling, den 20.01.1978

E.b.

E. Skau-Andersen  
(sign)

Nærværende påtegning på deklaration lyst 28.9.1977 på matr. nr. 5<sup>as</sup>  
Jegstrup by, Tranbjerg sogn, godkendes.

Som vejmyndighed:

Århus Byråd  
p.b.v.

sign.

Orla S. Hyllested

sign.

Olaf P. Christensen

sign.

Johannes M. Sørensen

Det attesteres herved, at parcellerne n~~æ~~. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9  
ved landbrugsministeriets skrivelse af 09.02.1978 er udstykket  
som henholdsvis matr.nr. 5be, 5bf, 5bg, 5bh, 5bi, 5bk, 5bl, 5bm  
Jegstrup by, Tranbjerg sogn

Århus, den 27.02.1978

*E. Plougmann Andersen*  
Fr. Plougmann Andersen  
landinspektør.

INDFØRT I DAGBOGEN FOR  
ÅRHUS BY- OG HERREDSRET

28.2.78 05143 - C

LYST

AKT: NR

Matr. nr.

Stempel kr.

7001-

5 as Jegstrup by Tranbiers Sogn

Akt: Skab nr. Side 1 af 3

(udfyldes af dommerkontoret)

P 33

Købers/Kreditors bopæl

Inde og ud af deklaration af 28/9-1977

vedr. bebyggelse, benyttelse m.v.

Anmelder:

Jørgen M. Christensen  
Tranbjerg Hovedgade 110  
8310 Tranbjerg J.

Undertegnede ejere af ejendommen matr. nr. 5 as Jegstrup by Tranbjerg sogn bestemmer herved bindende for mig og fremtidige ejere af nævnte ejendomme samt parceller heraf:

At såfremt der ønskes udført overdækning af altan på 1. sal, skal denne udføres som det på vedhæfede tegning anførte med hensyn til konstruktion, materiale- og farvevalg.

| Dato     | Underskrift af ejer         | Matr. Nr | Husnr |
|----------|-----------------------------|----------|-------|
| 29/10-95 | Hanne Nyrang                | 5 bv     | 72    |
| 14/12-95 | Pert Roland Andersen        | 5 bx     | 74    |
| 1/11-95  | J. R. Jensen                | 5 by     | 76    |
| 23/10-95 | Te. Kudgaard                | 5 bz     | 78    |
| 1/11-95  | Harne Rasmussen             | 5 bæ     | 80    |
| 1/11     | Harne Jensen/K. Quake       | 5 bø     | 82    |
| 29.10.95 | 3595 Hing, Adley Lind       | 5 ca     | 84    |
| 18/11-95 | N. M. L. R. 1/2 R. L. L. L. | 5 cb     | 86    |
| 18/11-95 | Pert Thorsild               | 5 cc     | 88    |
| 29/10-95 | John Thorsild               | 5 cd     | 90    |
| 10/11-95 | John Thorsild               | 5 ce     | 92    |
| 03/12-95 | John Thorsild               | 5 cf     | 94    |
| 3/12-95  | John Thorsild               | 5 cg     | 96    |
| 29/10-95 | Birgitte Rasmussen          | 5 ch     | 98    |
| 29/10-95 | Frederik Rasmussen          | 5 ci     | 100   |
| 3/12-95  | Brud Hansen                 | 5 ck     | 102   |
| 19/11-95 | Edil Jannings               | 5 be     | 104   |

| Dato     | Underskrift af ejer           | Matr. Nr. | Husnr. |
|----------|-------------------------------|-----------|--------|
| 30/10    | Helle Simon                   |           |        |
| 29/10    | Torben Nørskov                | 5 bf      | 106    |
| 29/10-95 | J. Christ. R. Andersen        | 5 bg      | 108    |
| 29/10-95 | J. Christ. R. Andersen        | 5 bh      | 110    |
| 29/10-95 | Helle Spang                   | 5 bi      | 112    |
| 29/10-95 | Helle Spang                   | 5 bk      | 114    |
| 29/10-95 | Carsten Goosvig Jensen        | 5 bl      | 116    |
| 29/10-95 | Bente Vinter Jensen/O. Jensen | 5 bm      | 118    |
| 25/11-75 | Helle Spang                   | 5 bn      | 120    |
| 28-10-95 | Tore G. Schwaback             | 5 bo      | 122    |
| 17-12-95 | Ingvald R. Rasmussen          | 5 bp      | 124    |
| 29/10-95 | V. Rasmussen                  | 5 bq      | 126    |
| 17/12-95 | Jens Rasmussen                | 5 br      | 128    |
| 17/12-95 | Ulf Rasmussen                 | 5 bs      | 130    |
| 8/1-96   | Ulf Rasmussen                 | 5 bt      | 132    |
| 25/11-95 | Ulf Rasmussen                 | 5 bu      | 134    |

I medfør af § 42 i lov 388/1991 om planlægning meddeles samtykke til, at servitutten pålægges ejendommen. Tilvejebringelse af lokalplan i forbindelse med servitutpålægget er ikke påkrævet.

MAGISTRATENS 2. AFDELING, den 5.-2.-1996

e.b.

*[Signature]*

Som påtaleberettiget, Århus Kommune, Mag. 2. afd., tiltrædes påtegning til forannævnte deklaration.

I medfør af § 42 i lov 388/1991 om planlægning meddeles samtykke til, at servitutten pålægges ejendommen. Tilvejebringelse af lokalplan i forbindelse med servitutplægget er ikke påkrævet.

MAGISTRATENS 2. AFDELING, den 23.07.96

e.b.

*V. Augard*

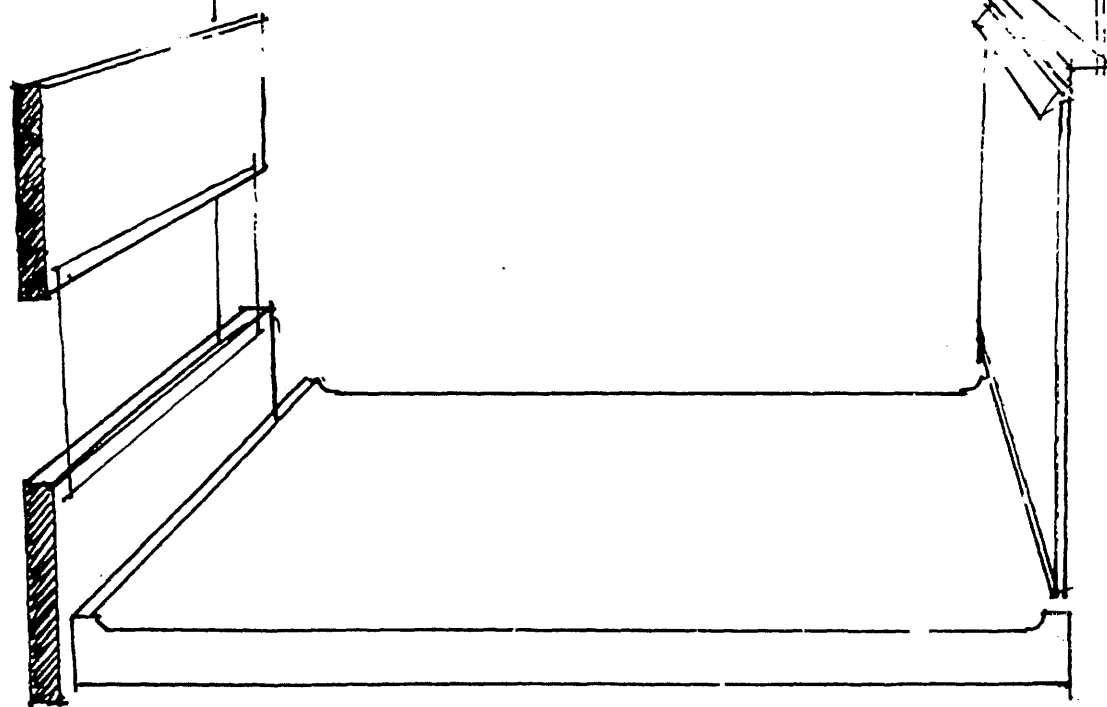
60 CM MELLEM ALU PROFILER

4 MM FLOAT GLAS  
ELLER 10 MM DOBBELT  
POLYCARBONAT PLADE  
MED PLAN OVERFLADE

GALVANISERET  
HULPROFIL  
RHP 140 x 80 x 4

GALVANISERET  
BESLAG FÆSTNET  
MED KLÆBEANKER

ALU VÆGPROFIL FÆSTNET  
I VINDUESPARTIETS  
BÆRENDE  
TRÆKONSTRUKTION



SNIT I ALTAN

\*\*\* \* \*\*\*  
\* \* \*  
\* \* \*\*\*  
\* \* \* Retten i Århus  
\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 5 AS, Jegstrup By, Tranbjerg

Ejendomsejer: Grundejerfore Byparken

Lyst første gang den: 28.09.1977 under nr. 23193

Senest ændret den : 10.10.1996 under nr. 124376

Retten i Århus den 27.10.1996

Gitte Flindt 86125911-5012 Kl.11-14.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab *P* nr. *33*  
(udfyldes af dommerkontoret)

matr. nr. 5as m.fl.  
Jegstrup by  
matr. nr. 4c, 4u m.fl.  
Børup by,  
Tranbjerg sogn  
Ning herred  
Århus amt

Anmelder:

Søren Windinge  
landinspektør  
Mejlgade 39  
8000 Århus C

11.FEB.1974 \* CO 1664

## DEKLARATION

### § 1. Indledning

stk. 1. Underskrevne ejere af matr. nr. 4q, 4r, 4s, 4t, 4u, 4v, 4x, 4y, 4z, 4æ, 4ø, 4aa, 4ab, 4ac, 4ad, 4ae, og ~~4a~~ Børup by, Tranbjerg sogn, 5ax, 5ay, 5az, 5aæ, 5aø og 5ba Jegstrup by, Tranbjerg sogn, Jørgen Ejsing og Svend Andresen samt matr. nr. ~~5as~~ Jegstrup by, Tranbjerg sogn, Bølligaktieselskabet Jyterp, v/ landsretssagfører O. Lokdam, bestemmer herved bindende for os og fremtidige ejere af nævnte ejendomme følgende:

### § 2. Område

stk. 1. Deklarationen omfatter området som på medfølgende deklarationsriids dateret 14/8 1973 er indkredset med sorte prikker, beliggende under Børup by, Tranbjerg sogn og under Jegstrup by, Tranbjerg sogn.

### § 3. Oversigter

stk. 1. Arealet som angivet med krydsskravering pålægges oversigtsservitut.

På arealet må hverken varigt eller midlertidigt anbringes genstande eller forefindes bevoksning af større højde end 1 m over en flade gennem de tilstødende vejbaners midte. Denne bestemmelse omfatter ikke sne.

### § 4. Veje, stier og byggelinier

stk. 1. Den 16,00 m brede stamvej anlægges af de nuværende ejere og optages som kommunevej i henhold til beslutning i byrådet den 9/9 1971.

stk. 2. Øvrige veje og stier indenfor deklarationsområdet henligger som private og anlægges af de nuværende ejere. Med hensyn til den fremtidige vedligeholdelse, renholdelse, snerydning og glatføregrusning henvises til de til enhver tid gældende regler herom.

stk. 3. Udvidelse ved Vej D og E anlægges ligeledes af de nuværende ejere, og og skal fungere som fælles færdsels-, vende- og parkeringsareal og vedligeholdes som øvrige veje og stier i området.

stk. 4. Viste stier må ingensinde spærres for almindelig stifærdsel.

stk. 5. Det bestemmes endvidere, at tilkørselsrampe med større stigning end 1:25 skal holdes mindst 5 m bag vejskel, at garager og carporte holdes 5 m fra vejskel mod adgangsvejen, samt at garager, car-porte samt udenomsrum kan placeres i stiskel.

- stk. 6. Arealet mærket A-B-C-D skal henligge som fælles indkørselsareal for matr. nr. 4s og 4t Børup by, Tranbjerg sogn. Matr. nr. 4r smst. har ret men ikke pligt til at benytte indkørslen. Indkørslen anlægges alene af de fremtidige ejere af matr. nr. 4s og 4t. Benyttes indkørslen, deltager matr. nr. 4r i vedligeholdelsen.

Parkering på indkørselsarealet må ikke finde sted. Evt. hegn langs med indkørslen rejses og vedligeholdes af de tilstødende grundejere.

- stk. 7. Byggelinier ved den 16,00 m br. stamvej og den fremtidige 28,00 m br. off. vej, fremgår af ridset.

Ved veje og stier iøvrigt er byggelinier fastsat til 2,50 m fra vej- og stiskel.

- stk. 8. Grundejerne skal tåle, at eventuelle skråninger fra tilgrænsende vej eller sti anlægges udenfor vejskel. Vedligeholdelsen af disse skråninger påhviler i så fald de tilgrænsende grundejere.

#### § 5. Adgangsforhold

- stk. 1. Til den fremtidige 28,00 m br. off. bivej og den 16,00 m br. stamvej må der ikke etableres direkte adgang fra grundene, hverken for gående eller kørende færdsel.

- stk. 2. Ligeledes må der ikke etableres direkte adgang til de 6,00 m br. veje. Undtaget herfra er dog matr. nr. 5ay Jegstrup by, Tranbjerg sogn.

#### § 6. Parkering

- stk. 1. Campingvogne, samt last-, omnibus-, flytte-, rute- og fragtbiler og lignende må ikke henstilles på vej- og stiarealerne, og parkering af campingvogne samt last-, omnibus-, flytte-, rute- og fragtbiler og lignende på såvel vejareal, byggegrunde og parkeringsarealer må ikke finde sted med undtagelse af korttidsparkering.

#### § 7. Ledninger

- stk. 1. Grundejerne er pligtige at tåle, at de nødvendige ledninger til kloak, fælles antenne, vandstikledninger, el, fjernvarme, telf., m.v. vederlag føres over grundene mod retablering af tilstanden. De pågældende ledninger kan ren- og vedligeholdes af de berettigede uden erstatning, men mod at retablere tilstanden.

#### § 8. Grundenes benyttelse

- stk. 1. På grundene må kun opføres åben og lav boligbebyggelse.

På hver grund må kun opføres én beboelsesbygning med vanligt tilhørende udhus, garage eller vognport.

- stk. 2. Enfamiliehusene må kun anvendes til boligformål, dog kan der i forbindelse med boligen drives sådan virksomhed, der ikke efter kommunalbestyrelsens skøn anfægter husenes primære funktion som bolig, eller områdets karakter af boligkvarter.

## § 9. Hegn

- stk. 1. Skel omkring grundene må kun beplantes med levende hegn. Der er intet til hinder for at udelade skelhegn, dersom de pågældende grundejere er enige herom.
- stk. 2. Ovenstående bestemmelse skal ikke være til hinder for placering af bygningsdele i naboskel, dersom dette iøvrigt er muligt efter byggelovgivningens bestemmelser.
- stk. 3. Endvidere kan der efter særlig tilladelse fra kommunalbestyrelsen placeres hegnsmure og læmure i passende omfang i naboskel, såfremt pågældende mure opføres i tilknytning til bebyggelsen på parcellen, og iøvrigt til et for benyttelsen af denne bebyggelse naturligt formål.

## § 10. Ændringer, dispensationer og påtaleret

- stk. 1. Indtil samtlige grunde i området er solgt eller bebyggede, forbeholder deklaraationsudstederne sig ret til at foretage en hvilken som helst ændring i deklarationen, som kan godkendes af kommunalbestyrelsen.
- stk. 2. Deklaraationsudstederne kan med kommunalbestyrelsens godkendelse tillade mindre afvigelser fra deklaraationsreglerne, dog ikke sådanne, der gør indgreb i helhedsindtrykket, eller medfører gene for de andre grundejere.
- stk. 3. Indtil samtlige grunde er solgt eller bebyggede, tilkommer påtaleretten ifølge nærværende deklaration, deklaraationsudstederne sammen med kommunalbestyrelsen.

Derefter tilkommer påtaleretten Århus kommune.

## § 11. Tinglysning

- stk. 1. Nærværende deklaration begæres tinglyst på matr. nr. 4q, 4r, 4s, 4t, 4u, 4v, 4x, 4y, 4z, 4æ, 4ø, 4aa, 4ab, 4ac, 4ad, 4ae og 4ah Børup by, Tranbjerg sogn, samt matr. nr. ~~5ag~~ 5ax, 5ay, 5az, 5aa og ~~5da~~ Jegstrup by, Tranbjerg sogn. *5aø, 5as* *5ba*

Med hensyn til pantegæld og servitutter henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Som ejer af matr. nr. 5as Jegstrup by, Tranbjerg sogn:

Århus, den 20/12 1973

G. Larsen    Arthur E. Hansen    O. Lokdam  
(sign)

.....  
Boligselskabet Jyterp  
v/ landsretssagfører O. Lokdam  
Ryesgade 9  
8000 Århus C.

Som ejer af de øvrige ejendomme:

...Jørgen Ejsing (sign)...

Jørgen Ejsing  
Hestehavevej 2A, Højbjerg

.....  
Svend Andresen (sign)  
Svend Andresen  
Axel Gruhnsvej 10, Højbjerg.

Under henvisning til lovbekendtgørelse nr. 361 af  
17. juli 1972, Byggeloven, § 4 2. stk. meddeles  
herved tilladelse til tinglysning af foranstående  
deklaration.

Magistratens 2. afdeling, den 6/2 1974

E.b.

sign. Chr. Søgård Sørensen

Kr.

Indført i dagbogen for  
Århus by- og herredsret  
11 FEB 1974

AKT NR.

LYST

Kr.

Lyst på matr. nr. 49-4ae  
4ah, Sax-ta Børup og 5as Lystup,  
Tranbjerg sg.

Karen Moustesgård  
retsassessor

